



**LEGENDA**



N° Istanza	Tipo richiedente	Indirizzo richiesta	Destinazione d'uso prevista (PRG Vigente)	Tipologia richiesta	Destinazione d'uso richiesta	area
1	Privato	vai Alghieri	Zona ad uso agricolo E, parte fascia di rispetto stradale	CdU	residenziale	1754,31
2	Privato	vai Alghieri	Zona residenziale B2 di completamento intensivo	modifica NTA	aumento della volumetria edificabile	7012,68
3	Società	viale Olivanti, corso Africa	Zona di rispetto cimiteriale, Nuova strada di progetto, Parcheggio pubblico, Area per attrezzature a verde naturale, Zona residenziale B1 di contenimento allo stato di fatto	CdU	residenziale con Piano Attivativo (V = 27.000 mc, Sc = 30%, Hmax = 9,5 m)	25234,35
4	Società	viale delle Orchidee	Area per attrezzature a verde naturale	CdU	edificabile	23896,32
5	Privato	via Vittorio Veneto	Zona residenziale A nucleo di antica formazione	CdU	residenziale	509,51
6	Privato	via Papa Giovanni XXIII	Strada esistente, Fascia di rispetto stradale, parte Zona ad uso agricolo E	CdU	residenziale	12935,87
7	Privato	strada comunale Portichello	Zona ad uso agricolo E	CdU	residenziale	20274,07
8	Privato	via Madre Teresa di Calcutta	Zona ad uso agricolo E	CdU	residenziale	8917,7
9	Privato	via Madre Teresa di Calcutta	Zona ad uso agricolo E	CdU	residenziale	9327
10	Privato	via Marconi	Zona residenziale B2 di completamento intensivo, Area per attrezzature a verde naturale, Parcheggio pubblico (soggetta a PA 1)	modifica NTA	residenziale con revisione della superficie edificabile e della volumetria del PA	9371,82
11	Privato	via degli Anedari	Zona ad uso agricolo E, Area per attrezzature pubbliche o private a servizio delle attività produttive, Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, parte Zona per attrezzature tecnologiche a servizio della Ferrovia, parte Zona per attrezzature tecnologiche	CdU	edificabile	33917,84
12	Privato	strada comunale Portichello	Zona ad uso agricolo E	modifica NTA e RE	agricola con modifica degli interventi ammissibili in adeguamento alla L.R. 12/05	6223,72
13	Privato	corso Africa	Verde privato, Zona produttiva D4 inedificabile, parte Parcheggio pubblico, parte Zona produttiva D1 di completamento	CdU	centro servizi per le aziende e per la residenza	9251,43
14	Privato	via Verga	Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, Zona ad uso agricolo E	CdU	edificabile con Programma Integrato di Intervento	11965,15
15	Privato	via Da Vinci	Verde privato	CdU	residenziale di completamento	1338,81
16	Privato	via degli Anedari, via Morletta	Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, Zona ad uso agricolo E, parte Area per attrezzature a verde naturale, parte Zona per attrezzature tecnologiche a servizio della Ferrovia	CdU	polluzionale (direzionale-produttiva, residenziale, ricettiva, commerciale-finanziaria, culturale) nella parte a ovest della strada prevista, parco agricolo nella parte a est della strada prevista, attraverso Programma Integrato di Intervento o Accordo di Programma	54325,49
17	Società	via Morletta	Zona ad uso agricolo E, Zona produttiva D4 inedificabile, Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, parte Zona produttiva D1 di completamento	CdU	produttiva di completamento	19592,21
18	Privato	via Vittorio Veneto, via Da Vinci	Verde privato	CdU	residenziale di completamento	1709,71
19	Privato	via Morletta	Zona ad uso agricolo E	CdU	Residenziale	2143,81
20	Privato	Strada comunale del cimitero vecchio	Zona ad uso agricolo E	CdU	Residenziale con parte commerciale a piano terra	10295,34
21	Società	Corso Asia	Piano Attivativo PA 5	modifica NTA	comparto d'intervento privato attuato mediante l'approvazione di un progetto planimetrico con onoratore	13957,5
22	Società	Strada comunale del cimitero vecchio	Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, Zona ad uso agricolo E	CdU	Possibilità di utilizzare parte dell'area per deposito	20059,23
23	Privato	via per Oslo	Zona ad uso agricolo E	CdU	Residenziale, eventualmente con parte commerciale	30693,35
24	Società	Corso Europa	Servizio privato di interesse pubblico a valenza sovracomunale	CdU	Terziario e ricettivo (slp = 3.000mq)	3870,41
25	Parrocchia	Via Galilei, Gramsci, Santuario dell'Olimo	aree per attrezzature a verde con destinazione ad attrezzature per lo sport in generale	CdU	aree per attrezzature collettive	23600
26	Società	S.P. 122 della Francesca	Zona produttiva D3 prevalentemente commerciale	modifica NTA	monizzazione integrale delle aree destinate a parcheggio pubblico	6606
27	Società	Corso America 31a	aree per attrezzature a verde naturale	CdU	Produttivo e verde pubblico	13759

COMUNE DI  
**VERDELLINO**  
PROVINCIA DI BERGAMO



**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**

tavola  
**ISTANZE PERVENUTE**  
a seguito di comunicazione di avvio del procedimento

scala  
**1:5.000**

adottato dal Consiglio Comunale con delib.  
verifica di compatibilità con il PTCP con delib. di Giunta Provinciale  
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib.  
approvato dal Consiglio Comunale con delib.  
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia

n. in data  
n. in data  
n. in data  
n. in data  
n. in data

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa:

arch. Filippo Simonetti,  
dott. Sergio Appiani,  
PROGETTAZIONE URBANISTICA  
con  
dott. Davide Carra  
arch. Ettore Curto

Prof. Natale Carra,  
ASPETTI SOCIOECONOMICI  
con  
KINESIS s.r.l.

arch. Luigina Bianchi,  
INDAGINE STORICO ARCHIVISTICA

Ing. Luisella Guerrieri,  
VERIFICA DI QUALITÀ AMBIENTALE  
con  
dott. Luca Gibellini

GLOBO s.r.l.  
PROGETTO DI S.I.T.