



Comune di Verdellino

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040

Piazza Don Martinelli, 1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria

Prima Convocazione

Seduta Pubblica

COPIA

N. 8 del 26/05/2014

Oggetto: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) APPROVAZIONE DEFINITIVA AL SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I.

L'anno duemilaquattordici, addì ventisei del mese di Maggio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità descritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati in seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| | | |
|---------------------------|-------------|----------|
| MACI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| MENDOLA MINA | Consigliere | Presente |
| SEGHEZZI ANDREA EMILIO | Consigliere | Presente |
| DEL GIUDICE ROSMINA | Consigliere | Presente |
| BACIS GIOVANNI | Consigliere | Presente |
| PIAZZALUNGA DANIELE | Consigliere | Presente |
| COZZI MAURO | Consigliere | Presente |
| MASTIO LUISELLA | Consigliere | Presente |
| AVOGADRI ENNIO ALESSANDRO | Consigliere | Presente |
| REDAELLI CLAUDIO | Consigliere | Assente |
| COLOMBO DANIELE | Consigliere | Assente |
| DI GIOVANNI ANIELLO | Consigliere | Assente |
| VALOIS VINCENZO | Consigliere | Presente |

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa il Segretario comunale DR. GIUSEPPE BRANDO, che cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il sig. GIUSEPPE MACI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) APPROVAZIONE DEFINITIVA AL SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della presenza in aula dell'arch. Filippo Simonetti in qualità di estensore del progetto in esame e del geometra Giovanna Guerini in qualità di responsabile dell'area edilizia e urbanistica;

Premesso che con deliberazione consiliare n. 2 in data 25 febbraio 2014 esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 de 21.02.11 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n° 25 del 22.06.11, costituita dai seguenti atti:

- Piano delle Regole con evidenziate le variazioni intervenute;
- Tabella 1 allegata al Piano delle Regole con evidenziate le variazioni intervenute;
- Relazione di Variante ed allegata tavola di localizzazione delle istanze. comprensiva del:
 - Provvedimento di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

Dato atto che gli atti come sopra adottati, sono stati depositati per la durata di trenta giorni consecutivi a partire dal 5 marzo 2014 fino al 4 aprile 2014 compreso, presso la Sala Consiliare nella sede municipale, previo avviso con atto pubblicato :

- a) mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL Serie Inserzioni e Concorsi n° 10 del 05.03.2014);
- b) all'Albo Pretorio in data 05.03.2014;
- c) su periodico a diffusione locale ("L'Eco di Bergamo" del 05 .03.2014) ;
- d) a mezzo di affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- e) mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;

Dato atto che gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale ;

Evidenziato che:

In ottemperanza all'art. 13 comma 5 della L.R. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., gli atti come sopra adottati, in data 5 marzo 2014 sono stati trasmessi alla Provincia di Bergamo per la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ;

In ottemperanza all'art. 13 comma 6 della L.R. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., gli atti come sopra adottati sono stati inviati, in data 5 marzo 2014, alle competenti Asl Dipartimento di Bergamo e ARPA Dipartimento di Bergamo;

Preso atto che:

durante il periodo di deposito e nei successivi trenta giorni, e cioè sino alle ore 12:30 del giorno 5 maggio 2014, sono pervenute nei termini n. 3 (tre) osservazioni e che nessuna altra osservazione è pervenuta fuori termine.

Verificato inoltre, che:

La Provincia di Bergamo con nota del 08.04.2014 pervenuta in data 09.04.2014 in atti n. 4365, ha comunicato l'esclusione dell'assoggettabilità dello strumento urbanistico all'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. in considerazione del fatto che le modifiche apportate consistono in una "Variazione al Piano delle Regole" del P.G.T.;

Considerato inoltre che A.R.P.A. e A.S.L. contattati telefonicamente hanno comunicato che non rilasceranno pareri, trattandosi di modifiche delle sole norme del Piano delle Regole;

Preso atto che le n. 3 osservazioni pervenute nel termine utile, sono state sottoposte all'esame della Commissione Edilizia e del Paesaggio in data 21/05/2014;

Viste le Controdeduzioni alle osservazioni alla variante n.1 al P.G.T." , prodotte dall'estensore della Variante Arch. Filippo Simonetti in data 16.05.14 in atti al n. 5988 del 19.05.14 e depositate presso l'Ufficio Tecnico comunale a disposizione dei Consiglieri comunali;

Preso atto Provvedimento di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente atto n. 2097 del 19.02.14;

Atteso l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa all'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, ove vi fossero interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado , specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità trattandosi di interesse che accomuna necessariamente cittadini e consiglieri;

Visto l'art. 13 comma 7 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni ; Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 , Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Accertato che gli interventi dei consiglieri comunali risultano integralmente trascritti nel resoconto della seduta;

Acquisito il parere favorevole della responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000;

Accertato che nella fattispecie non occorre acquisire il parere di regolarità contabile poiché nessuna spesa è posta a carico del bilancio;

Visto il parere del Segretario Comunale, in ordine alla conformità della proposta alle norme di legge, di statuto e di regolamento;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Procedutosi all'esame ed alla votazione delle 3 osservazioni presentate da privati, secondo l'ordine dell'elenco trasmesso ai consiglieri comunali, con il seguente esito:

OSSERVAZIONE N. 1

Presentata il 23.04.2014, prot.
n. 4959 Località: Area
produttiva di Zingonia
Richiedente: Sig. Mauro Gavi L.R. Basf Poliuretani Italia

ARGOMENTI PRINCIPALI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante evidenzia come, relativamente al comparto di proprietà, i nuovi parametri di piano impediscano qualsiasi sviluppo industriale e qualunque miglioramento connesso, ad un anche minimo incremento di SLP o SC. Si chiede perciò che per le imprese che hanno già raggiunto gli obiettivi edificatori del PGT venga introdotto un possibile incremento:

- della superficie lorda di pavimento di almeno il 20%
- della superficie coperta di almeno il 10%

Interviene l'Arch. Simonetti il quale, illustrato i contenuti dell'osservazione la valuta parzialmente accoglibile;

| | |
|----------------------|-------|
| Consiglieri presenti | n.10 |
| - voti favorevoli | n. 10 |
| - astenuti | n. // |
| - voti contrari | n. // |

l'osservazione è parzialmente accolta nei termini espressi nel documento allegato "A" alla presente, punto 1, per costituirne parte integrante e sostanziale;

OSSERVAZIONE N. 2

Presentata il 30.04.2014, prot.
n. 5216 Località: Area
Produttiva di Zingonia
Richiedente: Arch. Fabrizio Zambelli Tecnico incaricato Soc. Fine Foods And
Pharmaceuticals N.T .M. S.P.A.

ARGOMENTI PRINCIPALI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante chiede :

- la possibilità di realizzare una diversa localizzazione della dotazione vegetazionale prevista dal P.G.T. con mantenimento della consistenza quantitativa e caratteristiche qualitative;
- di specificare il parametro relativo alla superficie fondiaria da considerare ai fini del calcolo delle dotazioni territoriali sia per la nuova costruzione che per l'ampliamento, ristrutturazione o cambio di destinazione d'uso

Interviene l'Arch. Simonetti il quale, illustrato i contenuti dell'osservazione la valuta parzialmente accoglibile;

| | |
|----------------------|-------|
| Consiglieri presenti | n.10 |
| - voti favorevoli | n. 10 |
| - astenuti | n. // |
| - voti contrari | n. // |

l'osservazione è parzialmente accolta nei termini espressi nel documento allegato "A" alla presente, punto 2, per costituirne parte integrante e sostanziale;

OSSERVAZIONE N. 3

Presentata il 30.04.2014, prot.
n. 5238 Località: Area
produttiva di Zingonia
Richiedente: Ferrari Bardile Lorenzo L.R. Henkel Italia S.P.A.

ARGOMENTI PRINCIPALI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante chiede:

- di poter incrementare l'attuale altezza massima degli edifici produttivi da 12 mt. a 20 mt.in ragione della prevedibile necessità di adeguamento e innovazione degli impianti produttivi,;
- una diversa localizzazione della dotazione vegetazionale prevista dal P.G.T. con mantenimento della consistenza quantitativa e caratteristiche qualitative.

Interviene l'Arch. Simonetti il quale, illustrato i contenuti dell'osservazione la valuta

parzialmente accoglibile;

Consiglieri presenti n.10

- voti favorevoli n. 10
- astenuti n. //
- voti contrari n. //

l'osservazione è parzialmente accolta nei termini espressi nel documento allegato "A" alla presente, punto 3, per costituirne parte integrante e sostanziale;

Sottoposta quindi a votazione finale l'approvazione definitiva degli atti costituenti la Variante n. 1 al P.G.T. vigente, come risulterà modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti ,

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intendono integralmente richiamate;
2. Di rettificare, a seguito delle modifiche introdotte in accoglimento totale o parziale delle osservazioni, gli elaborati costituenti la Variante n. 1 al PGT originariamente adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 25 febbraio 2014;
3. Di approvare definitivamente , ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T) costituita dai seguenti documenti adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 25 febbraio 2014, come sopra aggiornati;
 - Piano delle Regole con evidenziate le variazioni intervenute;
 - Tabella 1 allegata al Piano delle Regole con evidenziate le variazioni intervenute ;
 - Relazione di Variante ed allegata tavola di localizzazione delle istanze. comprensiva del:
 - Provvedimento di esclusione da Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
4. Di demandare :
 - al progettista incaricato per la redazione alla Variante n. 1 al PGT l'incombenza di apportare agli elaborati della stessa, le modificazioni conseguenti all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni come in precedenza deliberato dal Consiglio;
 - alla Giunta Comunale di provvedere con proprio atto all'approvazione delle predette modifiche apportate dal progettista in esecuzione della volontà del Consiglio Comunale;
5. Di disporre:
 - ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. n. 12/2005, il deposito degli atti definitivamente approvati presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. n. 12/2005, l'invio alla Regione. ed alla Provincia degli atti costituente la Variante n. 1 al del P.G.T. in forma digitale;
 - ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione dell'avviso della approvazione definitiva mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 26/05/2014

PROPOSTA DELIBERAZIONE: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) APPROVAZIONE DEFINITIVA AL SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I.

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, il/la sottoscritto/a responsabile del settore URBANISTICA-AMBIENTE esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

IL / LA RESPONSABILE

li, 19/05/2014

f.to GIOVANNA GUERINI

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

(art. 97.4, lett.d) D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - art. 42.8 statuto comunale)

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla conformità della proposta di deliberazione sopraindicata, alle vigenti norme di legge, di statuto e di regolamento.

IL SEGRETARIO COMUNALE

li, 21/05/2014

f.to DR. GIUSEPPE BRANDO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to GIUSEPPE MACI

f.to DR. GIUSEPPE BRANDO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 - primo comma - della D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., è pubblicata all'albo pretorio informatico per quindici giorni consecutivi dal 28/05/2014 al 12/06/2014.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì, 28/05/2014

f.to DR. GIUSEPPE BRANDO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio informatico di questo Comune senza alcuna osservazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì,

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GIUSEPPE BRANDO

Addì, 28/05/2014
