



- LEGENDA**
- TERRITORI AGRICOLI**
- Parco agricolo
- TERRITORI URBANIZZATI**
- Nucleo di antica formazione
  - Tessuto urbano da consolidare
  - Fronti urbani da valorizzare
  - Zona urbana di principale accessibilità
- MODALITA' INSEDIATIVE - CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATTI**
- Insempi relazionali alle emergenze morfologiche e territoriali**
- Organismi singoli di rilevanza architettonica
  - Insempi storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connessi del tessuto originario
  - Insempi diffusi prevalentemente civili
  - Fabbricati isolati caratterizzati dalla dispersione degli organismi edili in lotte edificative formate secondo partiture autoritarie
  - Fabbricati isolati composti da organismi relazionali caratterizzati dalla dispersione degli organismi edili in lotte edificative formate secondo partiture autoritarie
  - Fabbricati isolati formati in relazione a strutture territoriali preesistenti
  - Insempi diffusi prevalentemente produttivi
  - Fabbricati isolati caratterizzati dalla connessione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive
  - Fabbricati isolati appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
  - Manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi differenziati appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Attrezzature**
- Verde pubblico
  - Piazze
  - Dotazioni infrastrutturali
  - Parcheggi di interscambio
  - Parcheggi
- TERRITORI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Ambiti di Trasformazione
  - Parco del Muretto
  - Osti urbani
  - Area commerciale a destinazione ferroviaria
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Interconnessione Pedemontana Bresbani
  - Ferrovia
- ARMATURA DEL SISTEMA DEL VERDE**
- Bosco
  - Sistema del verde urbano - Sistema lineare di campo
- EMERGENZE TERRITORIALI**
- Edifici di pregio storico-architettonico
- FASCE DI RISPETTO E VINCOLI**
- Rispetto ferroviario
  - Rispetto degli elettrodoti
  - Rispetto cimiteriale
- Fabbricati prevalentemente residenziali in contesto agricolo**
- Tessuto produttivo
  - Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto residenziale
  - Ammissibilità usi di cui art. 18.17
  - Parametri urbanistici di cui all'osservazione n. 17 (Decreto C.C. n. 2 del 21/02/2011)
  - Permesso di Costruire Convenzionale di cui all'osservazione n. 27 (Decreto C.C. n. 2 del 21/02/2011)
  - Fabbricati o nuclei minori isolati
  - Aggregazioni rurali isolate
  - Fabbricati isolati di media dimensione in tessuto residenziale diffuso
  - Fabbricati isolati di rilevante dimensione in tessuto residenziale diffuso
  - Fabbricati isolati di media o rilevante dimensione per cui non residenziali
  - Aree produttive con plurità di fabbricati coordinati in un unico complesso formato in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
  - Fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione a strutture territoriali preesistenti
  - Aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autoritario appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione a strutture territoriali preesistenti
- Attrezzature di interesse pubblico**
- Attrezzature sportive private di interesse sovracomunale
  - Attrezzature ambientali e tecnologiche
- Piani attuativi conformati dal PRG vigente**
- Area di concentrazione della volumetria residenziale e ad usi compatibili
  - Area per servizi ambientali
- Strade locali di progetto**
- Percorsi ciclopeditoni
  - Presidio Ambientale Privato
  - Rogge
  - Presidi ambientali
  - Aziende a Rischio di Incidente Rilevante: Perimento entro cui è compresa la fascia di danno
  - Rispetto del reticolo idrico principale e di competenza dei Consorzi di Bonifica

- AMBITI DI REGOLAZIONE**
- R0 Nucleo di antica formazione
  - R1 Piazza Affari
  - R2 Milini di Zigonio
  - R3 Formazioni intensive di via Oleandri
  - R4 Formazioni intensive di Corso Asia
  - R5 Recinto di via M.T. di Calcutta
  - R6 Tessuto minore di primo impianto
  - R7 Tessuto dell'espansione del nucleo di Verdelino
  - R8 Valorizzazione di via Marconi
  - D1 Ambito delle dotazioni territoriali
  - D2 Ambito delle attrezzature sportive private di rilevanza sovralocale
  - P3 Area produttiva di Zigonio

COMUNE DI  
**VERDELLINO**  
PROVINCIA DI BERGAMO



**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**

tavola  
**DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

scala  
**1:2.000**

adottato dal Consiglio Comunale con delib. n. 18 in data 09/09/2010  
 verifica di compatibilità con il P.T.C.P. con delib. di Giunta Provinciale n. 47 in data 24/01/2011  
 controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib. n. 2 in data 21/02/2011  
 approvato dal Consiglio Comunale con delib. n. 2 in data 21/02/2011  
 pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. in data  
 modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con delib. del C.C. n. 2 del 21 febbraio 2011

Raggruppamento Temporaneo d'impresa:

arch. Filippo Simonetti,  
 dott. Sergio Appiani,  
 PROGETTAZIONE URBANISTICA  
 con  
 arch. Davide Carra  
 arch. Ettore Curto

Prof. Natale Carra,  
 ASPETTI SOCIOECONOMICI  
 con  
 KINESIS s.r.l.

Ing. Luiseila Guarnieri,  
 VERIFICA DI QUALITA' AMBIENTALE  
 con  
 dott. Luca Gbellini

arch. Lugiina Bianchi,  
 INDAGINE STORICO ARCHIVISTICA

GLOBO s.r.l.  
 PROGETTO DI S.I.T.

Bergamo, febbraio 2011 tav. R1.2