



LEGENDA	
TERRITORI AGRICOLI	Parco agricolo
TERRITORI URBANIZZATI	Nucleo di antica formazione
	Tessuto urbano da consolidare
	Fronti urbani da valorizzare
	Zona urbana di principale accessibilità
MODALITA' INSERDATIVE - CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATTI	Insediamenti relazionali alle emergenze morfologiche e territoriali
	Insediamenti storici di rilevanza architettonica
	Insediamenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connessi del tessuto originario
	Insediamenti diffusi prevalentemente civili
	Fabbricati isolati caratterizzati dalla dispersione degli organismi isolati in lottizzazioni diffuse formalizzate secondo partiture autoritarie
	Fabbricati isolati composti da organismi relazionali caratterizzati dalla dispersione degli organismi isolati in lottizzazioni diffuse formalizzate secondo partiture autoritarie
	Fabbricati isolati formalizzati in relazione a strutture territoriali preesistenti
	Insediamenti diffusi prevalentemente produttivi
	Fabbricati isolati caratterizzati dalla connessione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive
	Fabbricati isolati appartenenti ad insediamenti produttivi formalizzati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
	Manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi differenziati appartenenti ad insediamenti produttivi formalizzati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI	Verde pubblico
	Piazze
	Dotazioni infrastrutturali
	Parcheeggi di interscambio
	Parcheeggi
TERRITORI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	Ambiti di Trasformazione
	Orti urbani
	Area commerciale a destinazione florovivaistica
SISTEMA DELLA MOBILITA'	Intercorrezione Pedemontana Brebensi relative opere concesse
	Ferrovia
ARMATURA DEL SISTEMA DEL VERDE	Bosco
	Sistema del verde urbano - Sistema lineare di campo
	Parco del Morletta
EMERGENZE TERRITORIALI	Edifici di pregio storico-architettonico
FASCE DI RISPETTO E VINCOLI	Rispetto ferroviario
	Rispetto degli elettrodotti
	Rispetto cimiteriale
	Fabbricati prevalentemente residenziali in contesto agricolo
	Tessuto produttivo
	Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto residenziale
	Ammissibilità usi di cui agli artt. da 18.7 a 18.11
	Parametri urbanistici di cui all'osservazione n. 17 (Decreto C.C. n. 2 del 25/02/2011)
	Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'osservazione n. 27 (Decreto C.C. n. 2 del 25/02/2011)
	Fabbricati o nuclei minori isolati
	Aggregazioni rurali isolate
	Fabbricati isolati di media dimensione in tessuto residenziale diffuso
	Fabbricati isolati di rilevante dimensione in tessuto residenziale diffuso
	Fabbricati isolati monofunzionali di media o rilevante dimensione per usi non residenziali
	Aree produttive con pluralità di fabbricati coordinati in un unico complesso formalizzato in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
	Fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine, appartenenti ad insediamenti produttivi formalizzati in relazione a strutture territoriali preesistenti
	Aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autorizzato appartenenti ad insediamenti produttivi formalizzati in relazione a strutture territoriali preesistenti
	Attrezzature di interesse pubblico
	Attrezzature sportive private di interesse sovracommunale
	Obbligo attuazione attraverso un Permesso di Costruire Convenzionato
	Attrezzature ambientali e tecnologiche
	Piani attuativi conformati dal PRG preventivo
	Area di concentrazione della volumetria residenziale e ad usi compatibili
	Area per servizi ambientali
	Strade locali di progetto
	Percorsi ciclopedonali
	Arma Ambiente Privato
	Rogge
	Presidi ambientali
	Aziende a Rischio di Incidente Rilevante
	Rispetto del reticolo idrico principale e di competenza dei Consorzi di Bonifica
	Fascia di salvaguardia Intercorrezione Pedemontana Brebensi

AMBITI DI REGOLAZIONE	
R0	Nucleo di antica formazione
R1	Piazza Affari
R2	Villini di Zingonia
R3	Formazioni intensive di Corso Asia
R4	Formazioni intensive di via Oleandri
R5	Recinto di via M.T. di Calcutta
R6	Tessuto minore di primo impianto
R7	Tessuto dell'espansione del nucleo di Verellino
R8	Valorizzazione di via Marconi
D1	Ambito delle dotazioni territoriali
D2	Ambito delle attrezzature sportive private di rilevanza sportiva
P3	Area produttiva di Zingonia

COMUNE DI
VERDELLINO
 PROVINCIA DI BERGAMO



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO
VARIANTE 2

tavola
DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

scala
1:2.000

arch. Filippo Simonetti
 con arch. Ettore Curto

Elaborato coordinato con la variante n. 2 approvata con delibera del consiglio comunale n. 53 del 24/10/2017, a cura di:
Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
 Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
 Sede in via Agostini 5, Bergamo - tel. 035 211904 - fax 035 270208
 www.studiofiorina.com - email info@studiofiorina.com

Bergamo, ottobre 2017 tav. R1.2 VAR2