



**LEGENDA**  
Istanza 2006-2007  
pervenuta a seguito di comunicazione di avvio del procedimento del Piano di Governo del Territorio

N° Istanza	Tipo richiedente	Indirizzo richiesta	Destinazione d'uso prevista (PRG Vigente)	Tipologia richiesta	Destinazione d'uso richiesta	area
1	Privato	via Alghieri	Zona ad uso agricolo E, parte fascia di rispetto stradale	CdU	residenziale	17554,31
2	Privato	via Alghieri	Zona residenziale B2 di completamento intensivo	modifica NTA	aumento della volumetria edificabile	7012,68
3	Società	viale Oleandri, corso Africa	Zona di rispetto cimiteriale, Nuova strada di progetto, Parcheggio pubblico, Area per attrezzature a verde naturale, Zona residenziale B1 di contenimento allo stato di fatto	CdU	residenziale con Piano Attivativo (V = 27.000 mc, Sc = 30%, Hmax = 9,5 m)	25234,35
4	Società	viale delle Orchidee	Area per attrezzature a verde naturale	CdU	edificabile	23896,32
5	Privato	via Vittorio Veneto	Zona residenziale A nucleo di antica formazione	CdU	residenziale	539,51
6	Privato	via Papa Giovanni XXIII	Strada esistente, Fascia di rispetto stradale, parte Zona ad uso agricolo E	CdU	residenziale	12335,67
7	Privato	strada comunale Porcileto	Zona ad uso agricolo E	CdU	residenziale	20274,07
8	Privato	via Madre Teresa di Calcutta	Zona ad uso agricolo E	CdU	residenziale	8917,7
9	Privato	via Madre Teresa di Calcutta	Zona ad uso agricolo E	CdU	residenziale	9327
10	Privato	via Marconi	Zona residenziale B2 di completamento intensivo, Area per attrezzature a verde naturale, Parcheggio pubblico (soggetta a PA 1)	modifica NTA	residenziale con revisione della superficie edificabile e della volumetria del PA	9371,62
11	Privato	via degli Amedani	Zona ad uso agricolo E, Area per attrezzature pubbliche o private a servizio delle attività produttive, Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, parte Zona per attrezzature tecnologiche a servizio della Ferrovia, parte Zona per attrezzature tecnologiche	CdU	edificabile	33917,84
12	Privato	strada comunale Porcileto	Zona ad uso agricolo E	modifica NTA e RE 12/05	agricola con modifica degli interventi ammissibili in adeguamento alla L.R. 12/05	62223,72
13	Privato	corso Africa	Verde privato, Zona produttiva D4 inedificabile, parte Parcheggio pubblico, parte Zona produttiva D1 di completamento	CdU	centro servizi per le aziende e per la residenza	9251,43
14	Privato	via Verga	Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, Zona ad uso agricolo E	CdU	edificabile con Programma Integrato di Intervento	11965,15
15	Privato	via Da Vinci	Verde privato	CdU	residenziale di completamento	1338,81
16	Privato	via degli Amedani, via Morietta	Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, Zona ad uso agricolo E, parte Area per attrezzature a verde naturale, parte Zona per attrezzature tecnologiche a servizio della Ferrovia	CdU	polifunzionale (direzionale-produttiva, residenziale, ricettiva, commerciale-finanziaria, culturale) nella parte a ovest della strada prevista, parco agricolo nella parte a est della strada prevista, attraverso Programma Integrato di Intervento o Accordo di Programma	54325,49
17	Società	via Morietta	Zona ad uso agricolo E, Zona produttiva D4 inedificabile, Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, parte Zona produttiva D1 di completamento	CdU	produttiva di completamento	19592,21
18	Privato	via Vittorio Veneto, via Da Vinci	Verde privato	CdU	residenziale di completamento	1709,71
19	Privato	via Morietta	Zona ad uso agricolo E	CdU	Residenziale	2143,81
20	Privato	Strada comunale del cimitero vecchio	Zona ad uso agricolo E	CdU	Residenziale con parte commerciale a piano terra	10295,34
21	Società	Corso Asia	Piano Attivativo PA 5	modifica NTA	comparto d'iniziativa privata attuato mediante l'approvazione di un progetto planivolumetrico con encenonato	13967,5
22	Società	Strada comunale del cimitero vecchio	Nuova strada di progetto, Fascia di rispetto stradale, Zona ad uso agricolo E	CdU	Possibilità di utilizzare parte dell'area per deposito	20059,23
23	Privato	via per Osio	Zona ad uso agricolo E	CdU	Residenziale, eventualmente con parte commerciale	30693,35
24	Società	Corso Europa	Servizio privato di interesse pubblico a valenza sovacomunale	CdU	Terziario e ricettivo (sp = 3.000mq)	3870,41
25	Parrocchia	Via Galilei, Gramsci, Santuario dell'Olmo	aree per attrezzature a verde con destinazione ad attrezzature per lo sport in generale	CdU	aree per attrezzature collettive	23600
26	Società	S.P. 122 della Francesca	Zona produttiva D3 prevalentemente commerciale	modifica NTA	monetizzazione integrale delle aree destinate a parcheggio pubblico	6606
27	Società	Corso America 31a	aree per attrezzature a verde naturale	CdU	Produttivo e verde pubblico	13759

**Istanza 2014**  
pervenuta a seguito di comunicazione di avvio del procedimento della Variante 1 al Piano di Governo del Territorio

N° Istanza	Tipo richiedente	Indirizzo richiesta	Destinazione d'uso prevista (PGT Vigente)	Tipologia richiesta	Richiesta
1	Privato	via Oleandri, Corso Africa	Ambito di Trasformazione F2a	CdU	Riperimetrazione Ambito di Trasformazione F2a
2	Società	Corso Asia	Tessuto urbano da consolidare - PA confermati dal PRG vigente	modifica Norme	Modifica assetto planivolumetrico e limitazione reperimento diritti edificatori
3	Privato	via Berlini, via Madrid	Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera	modifica Norme	Modifica dei parametri urbanistici ed edilizi
4	Società	via delle Gardenie	Attrezzature sportive private di rilevanza sovralocale	modifica Norme	Riduzione incidenza economica degli interventi
9 (int.)	Privato	via Amedani	Ambito di Trasformazione B4d (Bosco)	CdU	Modifica destinazione a produttivo o residenziale
6	Privato	Corso Europa	Attrezzature sportive private di rilevanza sovralocale	CdU e modifica Norme	Eliminazione previsione a parcheggio e modifica diritti edificatori
8	Società	via Praga	Tessuto della produzione artigianale e manifatturiera	modifica Norme	Modifica parametri urbanistici

COMUNE DI  
**VERDELLINO**  
PROVINCIA DI BERGAMO



**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO**  
**VARIANTE 1BIS**

tavola  
**ISTANZE PERVENUTE**  
a seguito di comunicazione di avvio del procedimento  
  
scala  
**1:5.000**

adottato dal Consiglio Comunale con delib.  
verifica di compatibilità con il PTCP con delib. di Giunta Provinciale  
controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib.  
approvato dal Consiglio Comunale con delib.  
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia

n. in data  
n. in data  
n. in data  
n. in data  
n. in data

arch. Filippo Simonetti  
con  
arch. Ettore Curto