



**AMBITI DI REGOLAZIONE**

R0	Nucleo di antica formazione
R1	Piazza Alfani
R2	Villini di Zingonia
R3	Formazioni intensive di Corso Asia
R4	Formazioni intensive di via Olandi
R5	Recinto di via M.T. di Calcutta
R6	Tessuto minore di primo impianto
R7	Tessuto dell'espansione del nucleo di Veduggio
R8	Valorizzazione di via Marconi
D1	Ambito delle dotazioni territoriali
D2	Ambito delle attrezzature sportive private di rilevanza sovracomunale
P1	Area produttiva di Zingonia

**LEGENDA**

**TERRITORI AGRICOLI**

- Parco agricolo

**TERRITORI URBANIZZATI**

- Nucleo di antica formazione
- Tessuto urbano da consolidare
- Fronti urbani da valorizzare
- Zona urbana di principale accessibilità

**MODALITA' INSEDIATIVE - CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATTI**

**Insempi relazionali alle emergenze morfologiche e territoriali**

- Organismi singoli di rilevanza architettonica
- Insempi storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connessi del tessuto originario

**Insempi diffusi prevalentemente civili**

- Fabbricati isolati caratterizzati dalla dispersione degli organismi edili in lottizzazioni diffuse formate secondo partiture autoritarie
- Fabbricati isolati composti da organismi rilevati caratterizzati dalla dispersione degli organismi edili in lottizzazioni diffuse formate secondo partiture autoritarie
- Fabbricati isolati formati in relazione a strutture territoriali preesistenti

**Insempi diffusi prevalentemente produttivi**

- Fabbricati isolati caratterizzati dalla connessione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive
- Fabbricati aggregati ad aree produttive caratterizzati dalla connessione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive
- Fabbricati isolati appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
- Manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi differenti appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**

**Attrezzature**

- Verde pubblico
- Piazze
- Dotazioni infrastrutturali
- Parcheggi di interscambio
- Parcheggi

**TERRITORI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

- Ambiti di Trasformazione
- Orti urbani
- Area commerciale a destinazione florovivaistica

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

- Interconnessione Piedemontana Bresimbi
- Ferrovia

**ARMATURA DEL SISTEMA DEL VERDE**

- Bosco
- Sistema del verde urbano - Sistema lineare di campo
- Parco del Morletta

**EMERGENZE TERRITORIALI**

- Edifici di pregio storico-architettonico

**FASCE DI RISPETTO E VINCOLI**

- Rispetto ferroviario
- Rispetto degli elettrodotti
- Rispetto cimiteriale

**Altre icone:**

- Fabbricati prevalentemente residenziali in contesto agricolo
- Tessuto produttivo
- Fabbricati prevalentemente produttivi in contesto residenziale
- Ammissibilità usi di cui art. 18.17
- Parametri urbanistici di cui all'osservazione n. 17 (Decreto C.C. n. 2 del 21/02/2011)
- Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'osservazione n. 27 (Decreto C.C. n. 2 del 21/02/2011)
- Fabbricati o nuclei minori isolati
- Aggregati rurali isolati
- Fabbricati isolati di media dimensione in tessuto residenziale diffuso
- Fabbricati isolati di rilevante dimensione in tessuto residenziale diffuso
- Fabbricati isolati monofunzionali di media o rilevante dimensione per usi non residenziali
- Aree produttive con plurità di fabbricati coordinati in un unico complesso formato in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
- Fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione a strutture territoriali preesistenti
- Aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autorizzato appartenente ad insediamenti produttivi formati in relazione a strutture territoriali preesistenti
- Attrezzature di interesse pubblico
- Attrezzature sportive private di interesse sovracomunale
- Attrezzature ambientali e tecnologiche
- Piani attuativi conformati dal PRG vigente
- Area di concentrazione della volumetria residenziale e ad usi compatibili
- Area per servizi ambientali
- Strade locali di progetto
- Percorsi ciclopodali
- Presidio Ambientale Privato
- Rogge
- Presidi ambientali
- Aziende a Rischio di Incidente Rilevante: Perimetro entro cui è compresa la base di danno
- Rispetto del reticolo strico principale e di competenza dei Consorzi di Bonifica

COMUNE DI VERDELLINO  
PROVINCIA DI BERGAMO



**PIANO di GOVERNO del TERRITORIO VARIANTE 1BIS**

**DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

scala 1:2.000

adottato dal Consiglio Comunale con delib. n. in data  
verifica di compatibilità con il P.T.C.P. con delib. di Giunta Provinciale n. in data  
controfirmato alle osservazioni del Consiglio Comunale con delib. n. in data  
approvato dal Consiglio Comunale con delib. n. in data  
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. in data

arch. Filippo Simonetti  
con arch. Ettore Curto

Bergamo, ottobre 2014

liv. R.1.1