

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-2

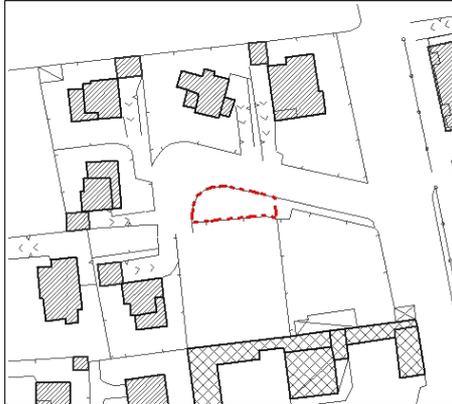
DENOMINAZIONE Giardino Via Petrarca

INDIRIZZO Via Petrarca

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 161,65 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

L'area è a prato con alcuni alberi

STATO DI CONSERVAZIONE

L'area è in buono stato di manutenzione.

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Sempre accessibile

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Si accede da via Petrarca

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Necessita di connotazione specifica. Sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-3

DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Via Leopardi

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 514,62 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

L'area è a prato con alcuni alberi

STATO DI CONSERVAZIONE

L'area è in buono stato di manutenzione.

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Sempre accessibile

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Si accede da via Leopardi

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro) TOTALE E. 64.000

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro
	un valore solo per tutte le aree pubbliche		

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

Necessita di connotazione spcifica.

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-5

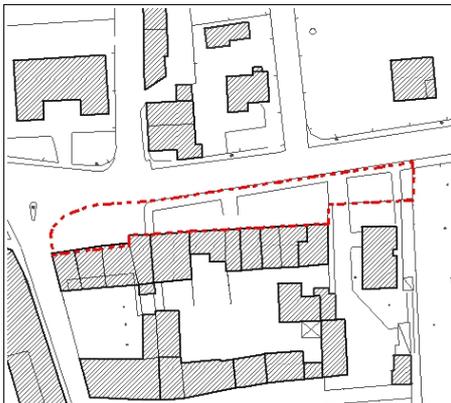
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Via Marconi

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 1021,35 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area in parte pavimentata in parte verde senza alberi

STATO DI CONSERVAZIONE

buono stato di conservazione e manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Sempre accessibile

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

si accede da via Marconi

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro	TOTALE	E. 64.000
	un valore solo per tutte le aree pubbliche				

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

Inserimento di elementi vegetazionali, riqualificazione fronte di Via Marconi. Sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-6

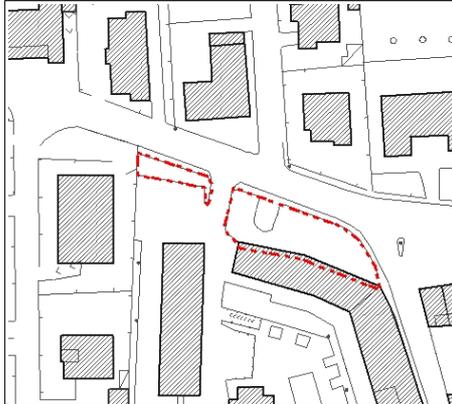
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Via Alighieri

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 590,29 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area a prato

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino

CONDUZIONE

PERSONALE
COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Libera

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Aree lungo via Alighieri

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Inserimento di elementi vegetazionali, riqualificazione fronte di Via Alighieri. Sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-7

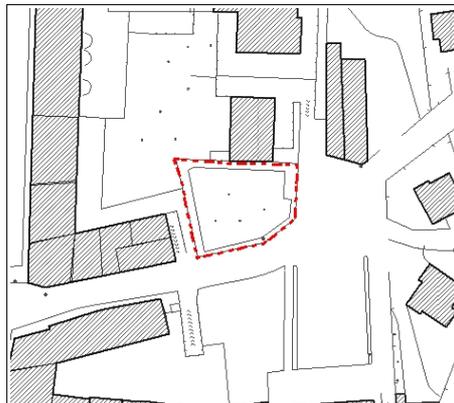
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Piazza Sabin

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 644,45 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area verde di modeste dimensioni piantumata

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino

CONDUZIONE

PERSONALE
COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

area non recintata sempre accessibile

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibilità da Piazza Sabin

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Necessita di maggiore connotazione specifica

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-8

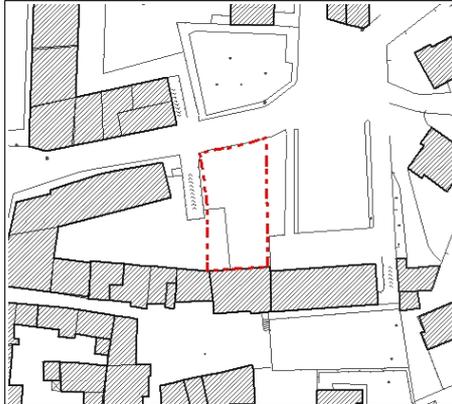
DENOMINAZIONE Piazza

INDIRIZZO Piazza Sabin

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 545,15 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

area quasi completamente pavimentata con al centro monumento e bandiera

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo stato di conservazione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area sempre accessibile

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accesso da Piazza Sabin e da Via Verdi

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro
	un valore solo per tutte le aree pubbliche		

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Necessita di maggiore connotazione specifica

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-13

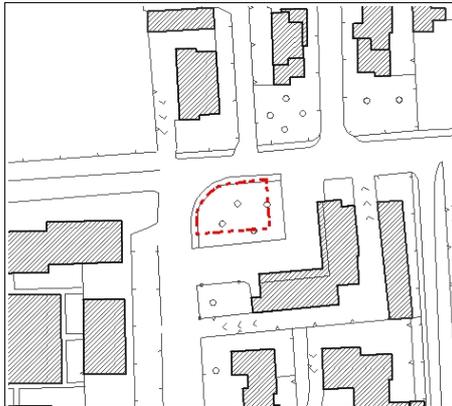
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Via Bruno

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 231,13 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area verde interclusa tra le strade con prato e piante

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area non recintata sempre accessibile

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

area circondata da Via Giordano Bruno

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Necessita di maggiore connotazione specifica e di sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-14

DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Via Bruno

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 1760,41 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area verde divisa in due da Via G. Bruno, la parte a sud è a prato con elementi vegetazionali e parco giochi per bambini, la parte a nord è mantenuta a prato con alcuni alberi senza arredo urbani.

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Aree non recintate sempre accessibili

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Da via G. Bruno e da Via IV Novembre

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Inserimento di elementi vegetazionali, sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree.

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-18

DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Corso Asia

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 2987,28 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area a prato

STATO DI CONSERVAZIONE

Prato non curato

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area libera sempre accessibile

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Da Corso Asia

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro) TOTALE E. 64.000

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro
	un valore solo per tutte le aree pubbliche		

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

Quest'area di discrete dimensioni necessita dell'insediamento di elementi vegetazionali, di essere dotata di arredo urbano. sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

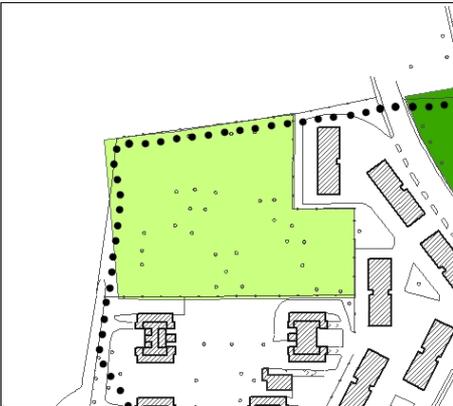
SCHEDA N°

6-21

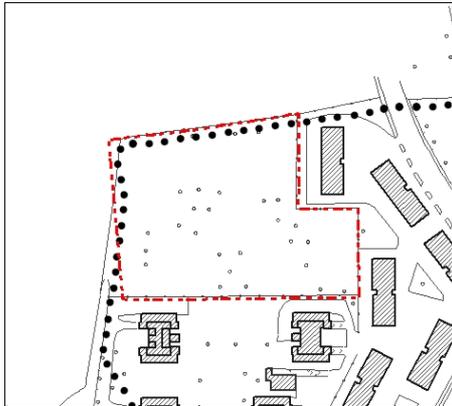
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Via Fermi

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 10523,95 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area Verde di notevoli dimensioni con alberi di buona qualità al centro del quartiere di Zingonia "il Nido" e "4 torri". presenta solo alcune panchine di cemento in discrete condizioni

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area non recintata, sempre accessibile.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibilità da Via Fermi, Via Volta e Viale Oleandri

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro) TOTALE E. 64.000

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro
	un valore solo per tutte le aree pubbliche		

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

Area parte dell'Obiettivo Territoriale C1 del PGT "Corso Europa come nuovo luogo centrale della città-regione. In particolare sede dell'Azione d'area C1c "Struttura per l'emergenza abitativa".

l'area è da valorizzare quale spazio di riferimento per il sistema dei condomini dell'intorno

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

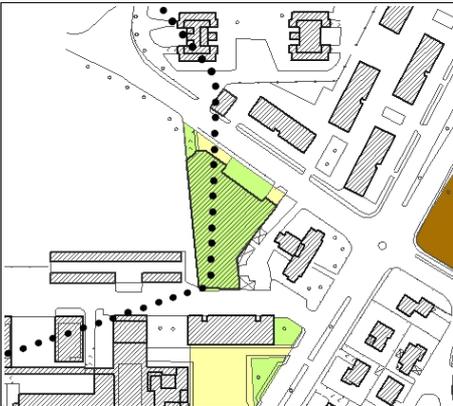
SCHEDA N°

6-22

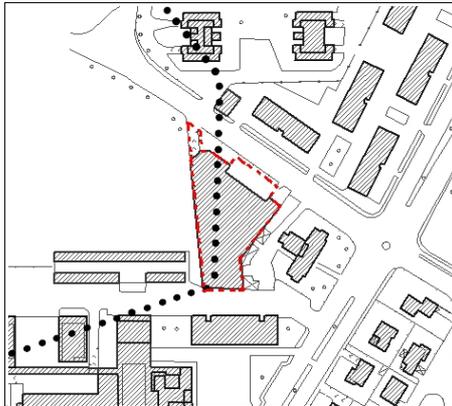
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Viale degli Oleandri

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 2375,55 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area verde con arredo urbano, alcuni giochi per bambini e qualche albero a basso fusto

STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto stato di conservazione, prato in non buone condizioni.

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

area non recintata, libera fruizione

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

da Viale Oleandri

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Inserimento di elementi vegetazionali, connessione delle aree.

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

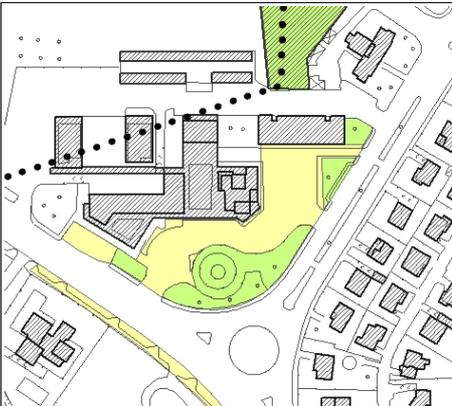
SCHEDA N°

6-23

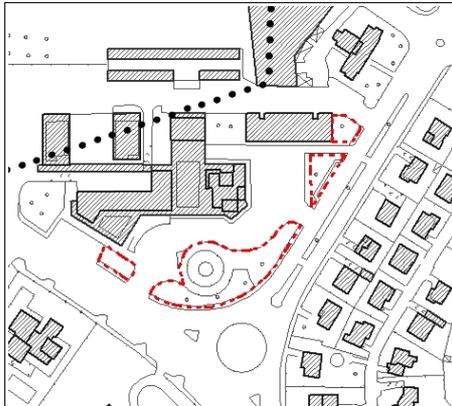
DENOMINAZIONE Piazza

INDIRIZZO Piazza Affari

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 2275,54 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area in gran parte pavimentata con parcheggi, arredo urbano, piantumazione, illuminazione ed una fontana.

STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto stato di conservazione.

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

area non recintata, libera fruizione

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Area con diversi parcheggi a servizio degli edifici affacciati su Piazza Affari

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro) TOTALE E. 64.000

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro
	un valore solo per tutte le aree pubbliche		

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

\

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-24

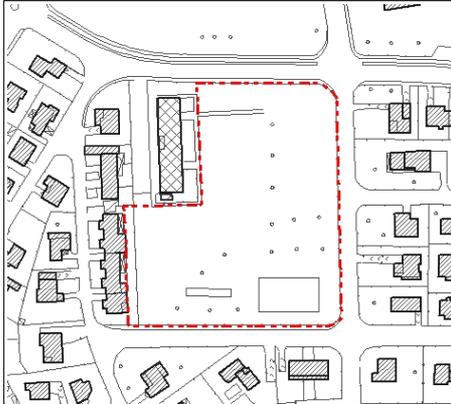
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Viale degli Oleandri

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 12189,92 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area di notevoli dimensioni legata al Centro Sociale.
Presenta arredo, giochi per bambini, campo sportivo pavimentato, alberi ad alto fusto ed un prato di grandi dimensioni.

STATO DI CONSERVAZIONE

buono stato di manutenzione e conservazione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area recintata, gli orari di apertura dipendono dalla stagione.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibile da Viale degli Oleandri e dal Centro Sociale stesso.

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Potenziarne la fruizione mediante una migliore correlazione con gli altri spazi pubblici di via Oleandri.

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-25

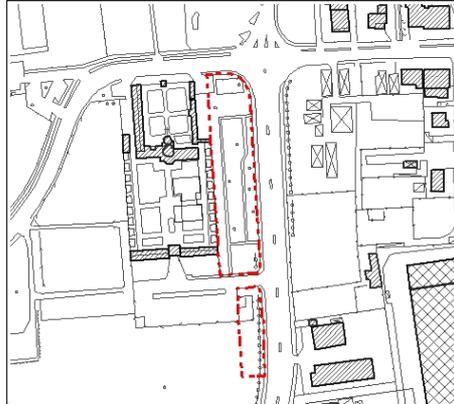
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Corso Africa

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 4676,12 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area Verde a prato con alcuni alberi ad alto fusto limitrofa al cimitero comunale. presenta un percorso ciclopedonale e delle panchine

STATO DI CONSERVAZIONE

buono stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

\

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area non recintata, sempre accessibile.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

si accede da Corso Africa

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro) TOTALE E. 64.000

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro
	un valore solo per tutte le aree pubbliche		

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

parte del sistema dei percorsi ciclopedonali. Sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-27

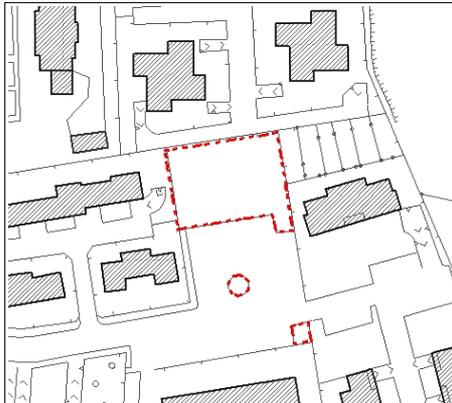
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Corso America

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 726,42 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area verde a prato interna al quartiere, piantumata ma senza arredo urbano

STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto stato di conservazione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area non recintata, sempre accessibile.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

si accede da Via Oceania, parcheggio limitrofo all'area

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Inserimento di elementi vegetazionali, valorizzare le accessibilità dagli insediamenti vicini. sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-28

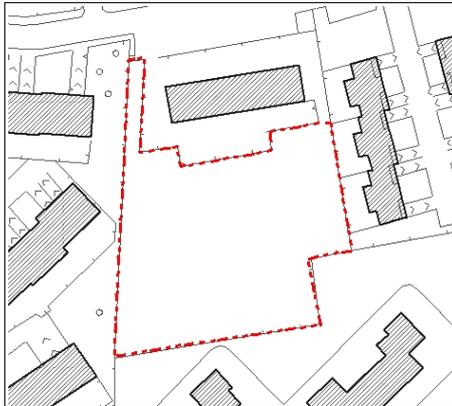
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Corso America

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale Superficie coperta Superficie Lorda di Pavimento N° piani

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area verde con arredo urbano, tra gli edifici residenziali, alberi ad alto fusto

STATO DI CONSERVAZIONE

buono stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area non recintata, sempre accessibile.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

si accede da Via Oceania.

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Valorizzare le accessibilità dagli insediamenti vicini. sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-29

DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Corso Africa

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 2148,28 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area verde attrezzata con giochi per bambini. alcuni alberi ad alto fusto

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area non recintata, sempre accessibile.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibilità da Corso Africa e Corso America

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Parte del sistema dei percorsi ciclopedonali. sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-35

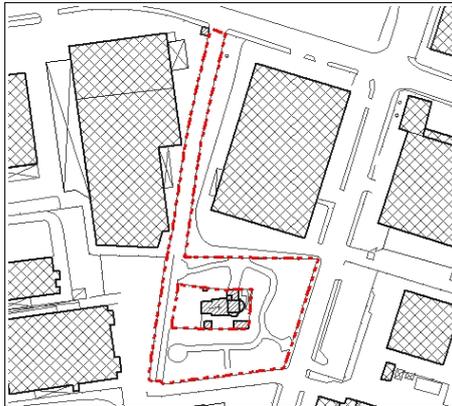
DENOMINAZIONE Verde pubblico

INDIRIZZO Via Madrid

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 4934,22 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area verde di buona qualità, recintata con diversi elementi vegetazionali, percorsi pedonali.

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino

CONDUZIONE

PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area recintata, gli orari di apertura dipendono dalla stagione.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibilità da via Stelvio e Via Madrid

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

l'area verde cinge l'edificio di valore storico-architettonico. caposaldo del percorso individuato dal PGT nell'azione d'area F2b Viale del Santuario, Obiettivo sull'urbanizzato locale "F-il sistema dei servizi"

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-38

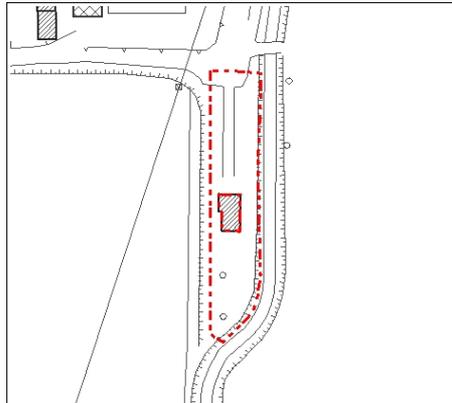
DENOMINAZIONE Verde Pubblico

INDIRIZZO Via degli Anedari

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 840,32 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area verde di riferimento alla Chiesetta dei Morti, funge da accesso alla chiesetta stessa. presenta percorso pedonale, alberature

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di conservazione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area recintata, gli orari di apertura dipendono dalla stagione.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibile da Via degli Anedari

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Area facente parte dell'azione d'area F2d "parco del Morletta" del P.G.T.

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-39

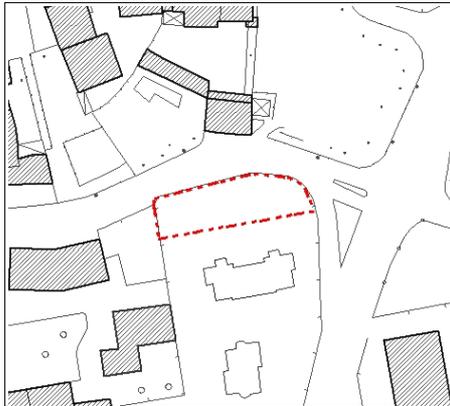
DENOMINAZIONE Verde Pubblico

INDIRIZZO Via Vittorio Veneto

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 468,19 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area Verde a prato con alcuni alberi a basso fusto limitrofa al centro storico. presenta un percorso ciclopedonale e delle panchine

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area non recintata, sempre accessibile.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

accesso da Via Vittorio Veneto

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale manutenzione E. 64.000 riscaldamento altro

un valore solo per tutte le aree pubbliche

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Parte del sistema dei percorsi ciclopedonali. sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-41

DENOMINAZIONE

Piazza

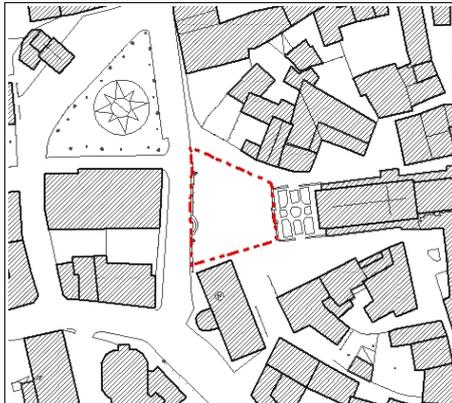
INDIRIZZO

Piazza Don Martinelli

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 521,36 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Piazza della chiesa, pavimentata.

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di conservazione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area sempre accessibile.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

area pedonale senza parcheggi nei pressi.

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 64.000

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro
	un valore solo per tutte le aree pubbliche		

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Area centrale, interna al centro storico, di riferimento e parte integrante della chiesa di Sant'Ambrogio (edificio di valore Storico-architettonico)

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-42

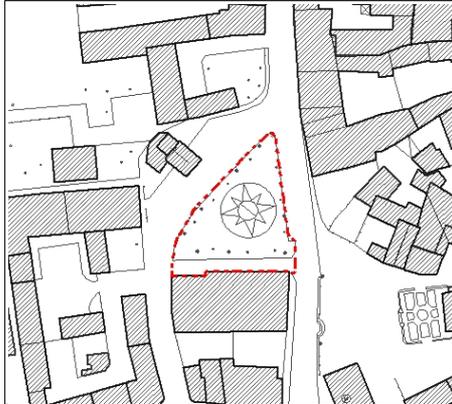
DENOMINAZIONE Piazza

INDIRIZZO Piazza della Resistenza

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 768,18 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Piazza principale di Verdellino, pavimentata, con arredo urbano, fontana e elementi vegetazionali.

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di manutenzione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area aperta, libera e centrale

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Piazza pedonale, le auto percorrono i settori esterni della piazza stessa si quali vi sono anche pochi parcheggi

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro) TOTALE E. 64.000

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro
	un valore solo per tutte le aree pubbliche		

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

Area al centro del Centro storico, sede anche di una previsione di percorso ciclopedonale lungo la fascia più ad est.

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-43

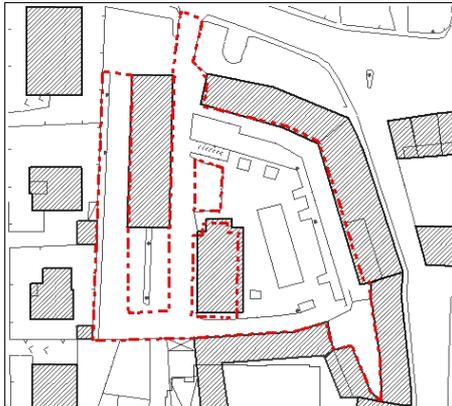
DENOMINAZIONE Piazza

INDIRIZZO Largo Einaudi

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 3279,23 Superficie coperta / Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area interclusa, parzialmente pavimentata, parte a prato posta sopra i garage interrati.

STATO DI CONSERVAZIONE

Discreto stato di conservazione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area aperta, sempre accessibile

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

area esclusivamete pedonale (in superficie), accessibile da via Dante Alighieri,

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro) TOTALE E. 64.000

personale	manutenzione	E. 64.000 riscaldamento	altro
	un valore solo per tutte le aree pubbliche		

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

area correlabile al percorso evidenziato del PGT nell'azione d'area D1c: "percorso pubblico ovest", interna al perimetro del Centro Storico. sviluppo delle connessioni verdi lineari con le altre aree

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-44

DENOMINAZIONE area per spettacoli viaggianti

INDIRIZZO viale degli Oleandri

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 9520,99 Superficie coperta 0 Superficie Lorda di Pavimento / N° piani /

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area di notevoli dimensioni aperta, tenuta a prato, con al centro la caserma dei Carabinieri di recente realizzazione.

STATO DI CONSERVAZIONE

Area mantenuta a prato.

ADEGUATEZZA NORMATIVA

/

PROPRIETÀ Pubblica CONDUZIONE \ PERSONALE COMUNALE \

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

L'area è centrale rispetto al sistema di relazioni del quartiere di Zingonia, tra parrocchia, scuola, quartiere residenziale e centro sociale.
L'area non presenta recinzioni

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Facilmente raggiungibile da Corso Asia.

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale	manutenzione	riscaldamento	altro

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Quest'area data la collocazione centrale, può trasformarsi in elemento importante di relazione con il sistema delle strutture civiche di via Oleandri. Occorre riconfigurare il suo rapporto con gli spazi e con la recinzione della caserma dei Carabinieri.

CATEGORIA SERVIZIO fruizione ambientale e civica

SCHEDA N°

6-45

DENOMINAZIONE area per mercato settimanale

INDIRIZZO

Viale Oleandri

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 9135,41 Superficie coperta 0 Superficie Lorda di Pavimento \ N° piani \

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Piazzale pavimentato di notevoli dimensioni provvisto di illuminazione

STATO DI CONSERVAZIONE

buono

ADEGUATEZZA NORMATIVA

\

PROPRIETÀ Comune di Verdellino

CONDUZIONE \

PERSONALE
COMUNALE \

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Area baricentrica rispetto al territorio comunale, tra Verdellino e Zingonia

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibile tramite Viale Oleandri, e tramite la pista ciclabile

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale	manutenzione	riscaldamento	altro
\	\	\	\

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Area che per dimensione, centralità e accessibilità ben si presta ad essere utilizzata per mercati. Occorre tuttavia valorizzare meglio la sua correlazione con gli spazi aperti delle altre strutture civiche dell'ambito.