

CATEGORIA SERVIZIO pratica del culto e onoranze

SCHEDA N°

4-1

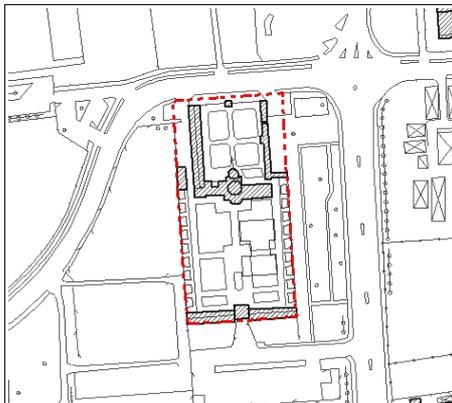
DENOMINAZIONE Cimitero

INDIRIZZO viale degli Oleandri

## LOCALIZZAZIONE



## PLANIMETRIA



## FOTOGRAFIA



## DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 7075,68 Superficie coperta 1976,73 Superficie Lorda di Pavimento 1976,73 N° piani 1

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Il Cimitero Comunale di Verdellino si trova in posizione baricentrica rispetto a Zingonia e Verdellino centro, lungo via degli Oleandri

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buone condizioni fisiche e buona manutenzione.

## ADEGUATEZZA NORMATIVA

\

PROPRIETÀ Comune di Verdellino CONDUZIONE PERSONALE COMUNALE Un part time 50%

## POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Orario estivo dal 1° aprile al 30 settembre: tutti i giorni dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 19.00

Orario invernale dal 1° ottobre al 30 marzo: Feriale dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 17.00, Festivo dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 18.00

## ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessi da Via Oleandri e da corso Africa dove sono presenti due parcheggi.

## COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE E. 13.139

personale E. 13.139 manutenzione riscaldamento altro

--	--	--	--

## OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Come da azione F2A dal Documento di Piano, nell'area immediatamente a sud, sud-est del cimitero l'azione prevedere il completamento dell'ambito urbano di Zingonia e la realizzazione di un parco delle Rimembranze attorno al cimitero.

CATEGORIA SERVIZIO

SCHEDA N°

4-2

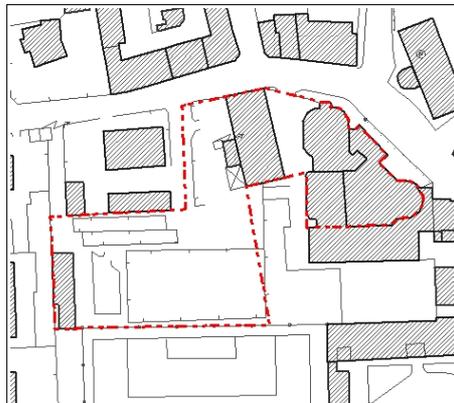
DENOMINAZIONE

INDIRIZZO

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale  Superficie coperta  Superficie Lorda di Pavimento  N° piani

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Edificio di due piani fuori terra , Ampia area libera interna completamente pavimentata.

STATO DI CONSERVAZIONE

Buone condizioni fisiche del fabbricato e buona manutenzione dell'area aperta

ADEGUATEZZA NORMATIVA

\

PROPRIETÀ  CONDUZIONE  PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Legata alla conduzione dell'oratorio

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accesso da Via IV Novembre

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

personale	manutenzione	riscaldamento	altro	TOTALE
<input type="text"/>				

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

La valorizzazione è legata all'ampliamento dei campi sportivi dell'oratorio a sud e alla realizzazione degli spogliatoi dedicati.

CATEGORIA SERVIZIO 

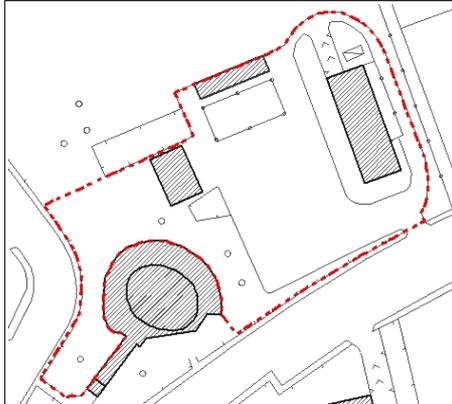
SCHEDA N°

**4-3**DENOMINAZIONE INDIRIZZO 

## LOCALIZZAZIONE



## PLANIMETRIA



## FOTOGRAFIA



## DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale  Superficie coperta  Superficie Lorda di Pavimento  N° piani

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

L'oratorio di Zingonia si trova all'incrocio tra Corso Asia e via Fermi. E' costituito da 3 edifici di modeste dimensioni (tutti alti un piano fuori terra) e da un'area aperta parzialmente pavimentata.

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buone condizioni fisiche del fabbricato

## ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ  CONDUZIONE  PERSONALE COMUNALE

## POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Legata alla conduzione dell'oratorio

## ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibilità da Corso Asia sul quale vi sono una quarantina di posti auto.  
Vi è poila possibilità di accedere da via Fermi attraverso un breve percorso ciclopedonale.

## COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale	manutenzione	riscaldamento	altro	TOTALE
<input type="text"/>				

## OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

Si segnala l'opportunità della qualificazione degli spazi di Corso Asia in correlazione con la Parrocchia di Zingonia, quale efficace presidio per la zona. Occorre valorizzare l'opportunità della percorrenza processionale come momento di sacralizzazione e rafforzamento dell'identità plurima dei luoghi.

CATEGORIA SERVIZIO pratica del culto e onoranze

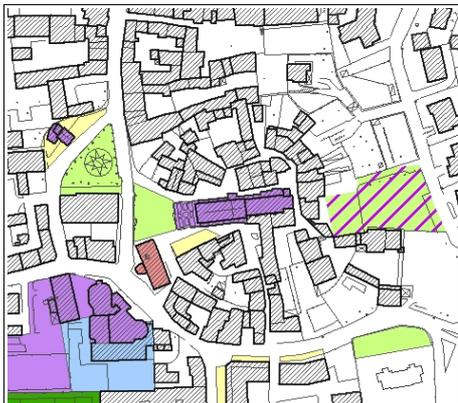
SCHEDA N°

4-4

DENOMINAZIONE Chiesa S. Ambrogio

INDIRIZZO piazza Don Martinelli

## LOCALIZZAZIONE



## PLANIMETRIA



## FOTOGRAFIA



## DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 822,99

Superficie coperta 485,54

Superficie Lorda di Pavimento

N° piani

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Fabbricato di interesse storico, nel nucleo antico. Con strutture murarie in pietra.

## STATO DI CONSERVAZIONE

Mantiene i caratteri originali, in buono stato di conservazione.

## ADEGUATEZZA NORMATIVA

Non si evidenziano problematiche particolari.

PROPRIETÀ Parrocchia di Verdellino

CONDUZIONE

PERSONALE  
COMUNALE

0

## POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Fruizione negli orari di esercizio.

## ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Si acceda da piazza Don Martinelli Parcheggi in Piazza Sabin

## COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale

manutenzione

riscaldamento

altro

## OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Cfr Indagine sui fabbricati del centro storico di Verdellino Scheda 1 A

CATEGORIA SERVIZIO

SCHEDA N°

4-5

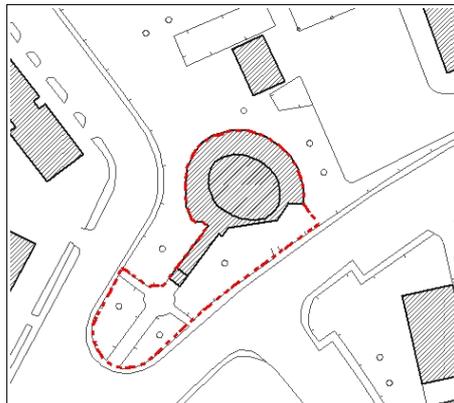
DENOMINAZIONE

INDIRIZZO

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale  Superficie coperta  Superficie Lorda di Pavimento  N° piani

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Chiesa ipogea in cemento armato con un imponente croce di metallo verso Corso Asia.

STATO DI CONSERVAZIONE

buono stato di conservazione.

ADEGUATEZZA NORMATIVA

Non si evidenziano problematiche particolari.

PROPRIETÀ  CONDUZIONE  PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Fruizione negli orari di esercizio.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Si acceda da Corso Asia lungo il quale si trovano diversi parcheggi

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

personale	manutenzione	riscaldamento	altro	TOTALE
<input type="text"/>				

OPPORTUNITÀ' DI VALORIZZAZIONE

Si segnala l'opportunità della qualificazione degli spazi di Corso Asia in correlazione con la Parrocchia di Zingonia, quale efficace presidio per la zona. Occorre valorizzare l'opportunità della percorrenza processionale come momento di sacralizzazione e rafforzamento dell'identità plurima dei luoghi.

CATEGORIA SERVIZIO pratica del culto e onoranze

SCHEDA N°

4-6

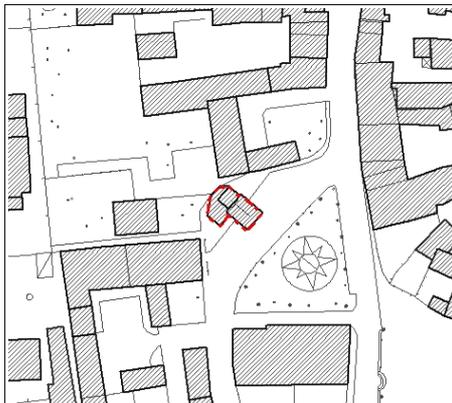
DENOMINAZIONE Chiesa di S. Rocco

INDIRIZZO piazza della Resistenza

## LOCALIZZAZIONE



## PLANIMETRIA



## FOTOGRAFIA



## DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale 98,92 Superficie coperta 98,2 Superficie Lorda di Pavimento 98,2 N° piani 1

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Piccolo edificio di culto posizionato in piazza della Resistenza,

## STATO DI CONSERVAZIONE

buono stato di conservazione.

## ADEGUATEZZA NORMATIVA

Non si evidenziano problematiche particolari.

PROPRIETÀ Parrocchia

CONDUZIONE

PERSONALE

0

COMUNALE

## POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Fruizione negli orari di esercizio.

## ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Si acceda da piazza della Resistenza, pochi parcheggi di fianco alla chiesa, altri in Piazza Sabin

## COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale

manutenzione

riscaldamento

altro

## OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Cfr Indagine sui fabbricati del centro storico di Verdellino Scheda 67 A

CATEGORIA SERVIZIO

SCHEDA N°

4-7

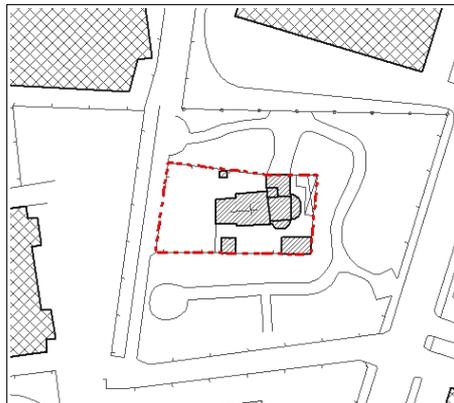
DENOMINAZIONE

INDIRIZZO

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale  Superficie coperta  Superficie Lorda di Pavimento  N° piani

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Cfr Indagine sui fabbricati del centro storico di Verdellino Scheda 1 C

STATO DI CONSERVAZIONE

Edificio e cortile in buone condizioni

ADEGUATEZZA NORMATIVA

Non si evidenziano problematiche particolari.

PROPRIETÀ  CONDUZIONE  PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Fruizione negli orari di esercizio.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

L'area del Santuario, si trova all'interno dell'area industriale di Zingonia, circondata da capannoni

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

personale	manutenzione	riscaldamento	altro	TOTALE
<input type="text"/>				

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

valorizzazione delle caratteristiche del percorso processuale e valorizzazione degli elementi devozionali esistenti compreso il percorso dal Centro Storico Santuario della Madonna in Via Madrid (zona industriale)

CATEGORIA SERVIZIO

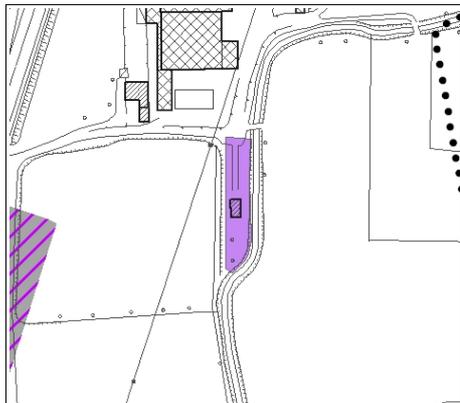
SCHEDA N°

4-8

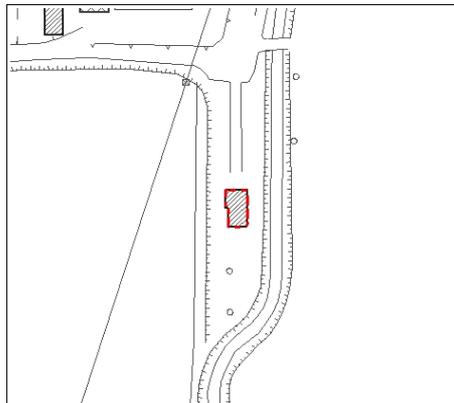
DENOMINAZIONE

INDIRIZZO

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale  Superficie coperta  Superficie Lorda di Pavimento  N° piani

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Cfr Indagine sui fabbricati del centro storico di Verdellino Scheda 2 A

STATO DI CONSERVAZIONE

Buona

ADEGUATEZZA NORMATIVA

PROPRIETÀ  CONDUZIONE  PERSONALE COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Edificio di culto aperto no orari di esercizio.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accesso da via degli Anedari, attraverso il vialetto pedonale

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale	manutenzione	riscaldamento	altro
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OPPORTUNITA' DI VALORIZZAZIONE

La chiesetta dei Morti si trova al centro dell'area dove il PGT prevede l'azione d'area F2d "Parco del Morletta" al quale si rimanda per il dettaglio degli interventi previsti.

CATEGORIA SERVIZIO

pratica sportiva

SCHEDA N°

5-1

DENOMINAZIONE

Centro sportivo  
comunale

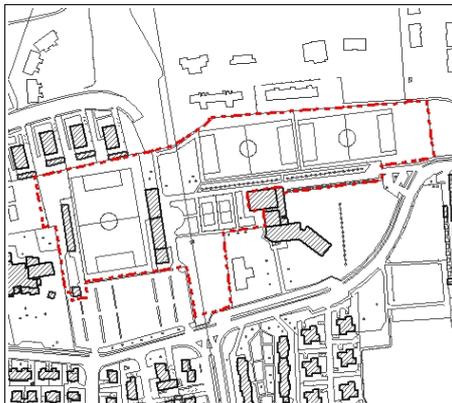
INDIRIZZO

piazzale Newton

## LOCALIZZAZIONE



## PLANIMETRIA



## FOTOGRAFIA



## DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale  Superficie coperta  Superficie Lorda di Pavimento  N° piani

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area di notevole dimensione in posizione baricentrica rispetto a Verdellino centro e Zingonia, costituisce la fascia di congiunzione tra le due realtà. E' costituita da 2 campi da calcio a 7 ed uno a 11 con tribune e spogliatoi, nonché campi da tennis e calcetto.

## STATO DI CONSERVAZIONE

Buono stato di conservazione

## ADEGUATEZZA NORMATIVA

-

PROPRIETÀ

Comune di Verdellino

CONDUZIONE

PERSONALE  
COMUNALE

## POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Secondo le regole di gestione

## ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibilità da Corso Asia e Viale Oleandri, buona disponibilità di parcheggi in Piazzale Newton.

## COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale

manutenzione

riscaldamento

altro

-	-	-	-
---	---	---	---

## OPPORTUNITÀ' DI VALORIZZAZIONE

Potenziare l'utilizzo libero nelle ore pomeridiane dei campi da calcio in sabbia per i ragazzi della zona.

L'appartenenza all'ambito delle dotazioni territoriali di via Oleandri ne permette una possibile valorizzazione mediante un migliore coordinamento degli spazi aperti di pertinenza, anche mediante una decisa riduzione delle recinzioni.

CATEGORIA SERVIZIO

pratica sportiva

SCHEDA N°

5-2

DENOMINAZIONE

Campi sportivi parrocchiali

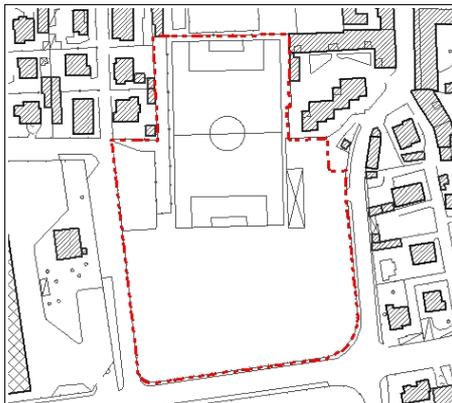
INDIRIZZO

via Santuario dell'Olmo

## LOCALIZZAZIONE



## PLANIMETRIA



## FOTOGRAFIA



## DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale

18671,36

Superficie coperta

/

Superficie Lorda di Pavimento

/

N° piani

/

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Struttura a ridosso del centro storico. Campo da calcio a 11 in erba, campo da calcio a 7 in erba, campetto da allenamento in sabbia.

## STATO DI CONSERVAZIONE

attrezzature sportivo in buono stato

## ADEGUATEZZA NORMATIVA

-

PROPRIETÀ

Parrocchia di Verdellino

CONDUZIONE

Parrocchia

PERSONALE

COMUNALE

\

## POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Ore pomeridiane e serali.

## ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Attraverso le strutture dell'oratorio su via IV Novembre; parcheggi più prossimi limitati a quelli esistenti nel centro storico.

## COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale

manutenzione

riscaldamento

altro

-

-

-

-

## OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

L'area si presenta chiusa rispetto al contorno, l'accesso è limitato da via IV Novembre e la struttura è chiusa da un muro perimetrale; possibilità di creare spazi aperti pubblici quale un parco tutt'attorno alle strutture sportive. Da potenziare l'utilizzo libero per i ragazzi del paese.

CATEGORIA SERVIZIO

pratica sportiva

SCHEDA N°

5-3

DENOMINAZIONE

Centro sportivo - Atalanta  
Bergamasca Calcio

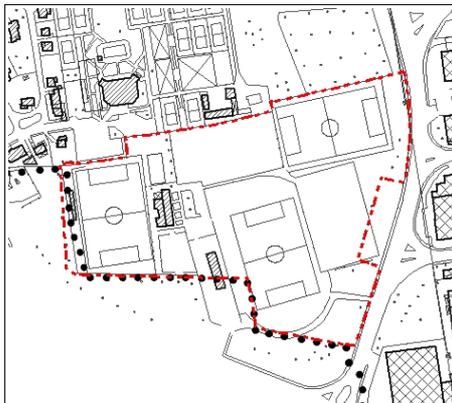
INDIRIZZO

corso Europa

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale

66452,25

Superficie coperta

1057,08

Superficie Lorda di Pavimento

1057,08

N° piani

1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

area di notevoli dimensioni, vi sono 3 campi da calcio regolamentari e 2 di dimensioni ridotte. Vi sono poi tribune e spogliatoi. La palazzina degli uffici dell'Atalanta Bergamasca Calcio è a sud dell'area in comune di Ciserano, così come i parcheggi dedicati.

STATO DI CONSERVAZIONE

Ottimo stato di conservazione

ADEGUATEZZA NORMATIVA

-

PROPRIETÀ

Atalanta Bergamasca Calcio

CONDUZIONE

Privata

PERSONALE

0

COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Struttura privata non convenzionata

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Ottima avessibilità da Viale Europa lungo il quale sono presenti parcheggi dedicati alla struttura.

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale

manutenzione

riscaldamento

altro

-

-

-

-

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Ricerca di sinergie con la soc. Atalanta per "territorializzare" la sua presenza con anche la possibilità di suo utilizzo convenzionato degli spazi sportivi esistenti (meglio se a livello d'area vasta) e l'implementazione attorno agli spazi della societ di strutture legate alla cultura dello sport (medicina dello sport, comunicazione sportiva, spazi ricettivi specifici, strutture convegnistiche).

CATEGORIA SERVIZIO

pratica sportiva

SCHEDA N°

5-4

DENOMINAZIONE

Centro fitness  
Sport Più

INDIRIZZO

via delle Gardenie

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale

27260,66

Superficie coperta

2401,2

Superficie Lorda di Pavimento

2401,2

N° piani

1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Centro sportivo privato con Palestra, piscina, campi da tennis, calcetto etc...

STATO DI CONSERVAZIONE

ottimo

ADEGUATEZZA NORMATIVA

-

PROPRIETÀ

Privata

CONDUZIONE

Privata

PERSONALE

0

COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Dalla tarda mattinata a sera, da lunedì a sabato.

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

L'accesso avviene da Corso Europa attraverso la piccola Via delle Gardenie.

La disponibilità di posti auto, visto anche il recente ampliamento è soddisfacente.

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale

manutenzione

riscaldamento

altro

-

-

-

-

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Opportunità di valorizzare le strutture private mediante convenzionamento per favorire l'accesso di utenze "deboli" a prezzi calmierati.

CATEGORIA SERVIZIO

pratica sportiva

SCHEDA N°

5-5

DENOMINAZIONE

Campi sportivi parrocchiali

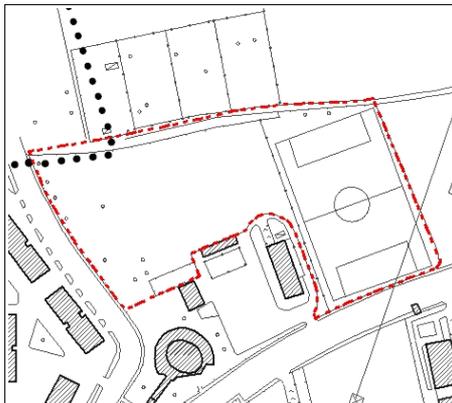
INDIRIZZO

Corso Asia

LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA



DATI DIMENSIONALI:

Superficie territoriale

15639,37

Superficie coperta

/

Superficie Lorda di Pavimento

/

N° piani

/

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E O DEL SITO

Area posta a nord del Quartiere residenziale di Zingonia legata alla parrocchia, costituita da un campo da calcio in sabbia.

STATO DI CONSERVAZIONE

attrezzature sportive in buono stato

ADEGUATEZZA NORMATIVA

-

PROPRIETÀ

Parrocchia

CONDUZIONE

Parrocchia

PERSONALE

0

COMUNALE

POSSIBILITÀ DI FRUIZIONE

Ore pomeridiane

ACCESSIBILITÀ E PARCHEGGI

Accessibilità da Corso Asia sul quale vi sono una quarantina di posti auto.

Vi è poi la possibilità di accedere da via Fermi attraverso un breve percorso ciclopedonale.

COSTI DI GESTIONE ANNUI (in Euro)

TOTALE

personale

manutenzione

riscaldamento

altro

-

-

-

-

OPPORTUNITÀ DI VALORIZZAZIONE

Potenziamento dei servizi connessi alla pratica sportiva ed all'oratorio, quali spogliatoi, spazi di aggregazione all'aperto e al coperto, ristorazione; attrezzature per praticare sport di carattere aggregativo.