



Comune di Verdellino

(Provincia di Bergamo)

Piazza don Martinelli, 1 - 24040 Verdellino

cod.fisc./p.IVA 00321950164 - tel. 0354182811 - fax. 0354182899

E-Mail: info@comune.verdellino.bg.it - PEC: comune.verdellino@registerpec.it

sito internet: www.comune.verdellino.bg.it

VERBALE DELLA 2^CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) DEL DOCUMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Come da comunicazione n.4169 del 02.04.10, in data 30 aprile 2010 alle ore 10.30, presso la Sede Comunale di P.zza Martinelli,1 si è tenuta la seconda Conferenza di valutazione per la VAS del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.

Alla conferenza risultano presenti:

PER IL COMUNE DI VERDELLINO:

Giovanni Bacis -Sindaco del Comune di Verdellino;

Francesca Gamba -Assessore all'Urbanistica;

Franca Bergamaschi -Assessore alla cultura;

Giovanna Guerini -Responsabile settore urbanistico.

Filippo Simonetti -Capogruppo estensore PGT;

Luca Gibellini- Collaboratore alla VAS;

COMUNI:

Emma Ferri -Comune di Levate

ALTRI SOGGETTI:

Mara Locati -Rappresentante Associazione locale artigiani;

Roberto Piazzalunga-Osservatorio Ecologico Comuale

Don Marco Tasca-Parroco di Verdellino

Diego Salvi- Fondazione Casa Amica di Bergamo

ASSENTI GIUSTIFICATI:

Consorzio Di Bonifica della meda Pianura Bergamasca -comunicazione telefonica;

*A.R.P.A. di Bergamo - comunicazione del 28.04.10 atto n. 5149;

*Uniacque S.p.A. -comunicazione del 30.04.10 atto n5254

*che faranno pervenire a breve le proprie osservazioni/pareri

I soggetti partecipanti esterni all'Amministrazione comunale hanno provveduto a firmare il foglio presenze.

I lavori della seduta hanno inizio alle ore 10.45.

Introduce il Sindaco Giovanni Bacis, che rivolge un saluto ai presenti ringraziandoli per la partecipazione e passa la parola agli estensori della VAS Arch. Simonetti e Dott. Gibellini.

Simonetti: illustra il percorso della VAS e i suoi contenuti, con specifico riferimento alla normativa regionale di cui alla L.R. 12/05 e s.m.i. che ha introdotto l'obbligo di Valutazione Ambientale Strategica per il Documento di Piano del P.G.T.

Sottolinea l'importanza della VAS quale strumento importante nei contenuti e la stretta correlazione con i contenuti del Documento di Piano che hanno tenuto conto degli indicatori ambientali già rilevati nel documento di Scoping.

Introduce il concetto di monitoraggio dei piani e passa la parola al Dott. Gibellini, che meglio approfondirà i contenuti della VAS del P.G.T. di Verdellino.

Gibellini: con l'ausilio di videoproiezioni (che si allegano alla presente) illustra:

- il concetto di VAS;
- il rapporto Ambientale;
- il monitoraggio delle azioni di Piano.

Illustra le varie fasi di procedimento seguite nella redazione della VAS a partire dalla verifica degli atti di pianificazione sovracomunale quali il Piano Territoriale Regionale e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e l'analisi condotta per la verifica di compatibilità con gli stessi.

Illustra gli obiettivi comunali del Documento di Piano e le relative analisi di coerenza.

Illustra inoltre le fasi di Monitoraggio contenute nel Rapporto Ambientale, quale percorso fondamentale dello stesso, in quanto elemento di collegamento tra le previsioni tecniche contenute nel P.G.T. e nel relativo Rapporto Ambientale con i reali effetti derivanti dalla realizzazione delle azioni previste nello strumento urbanistico.

Assessore Gamba : riassume il percorso di studio condotto per la redazione del nuovo strumento urbanistico e l'attenzione posta alla conservazione degli elementi caratterizzanti il territorio di Verdellino, già connotato dal punto di vista del costruito.

Altri interventi:

Sig. Roberto Piazzalunga (Gruppo ecologico Verdellino): chiede conto del problema degli odori che si avvertono in questi ultimi tempi e si dichiara scettico rispetto all'effettiva utilità derivante dalla realizzazione delle infrastrutture stradali sovracomunali, che di fatto comportano la cementificazione di gran parte del territorio.

Guerini: comunica che il problema degli odori è stato avvertito da Verdellino e dai comuni limitrofi ed è stato interessato il Comune dal quale sembrerebbe provenire l'inconveniente.

Simonetti: invita i presenti qualora lo ritengano utile a rivolgere domande per eventuali chiarimenti di quanto illustrato.

Piazzalunga: chiede chiarimenti in ordine al problema dell'inquinamento da cromo presente nella falda.

Gibellini: precisa che all'interno del Rapporto Ambientale si fa esplicito riferimento alla tematica acqua e ai problemi connessi.

Sindaco: precisa che l'Amministrazione Comunale sta adoperandosi da tempo in sinergia con gli Enti preposti per la realizzazione di tutti gli interventi necessari alla risoluzione del problema dell'inquinamento da cromo, da ricondursi alla sola falda superficiale.

In ordine agli interventi nella zona industriale rappresenta che le azioni del P.G.T. comportano la riqualificazione degli spazi costruiti nell'ottica di un miglioramento ambientale.

Simonetti: sottolinea la necessità in questo periodo che vede "la fine di un processo immobiliare di forte espansione" di riqualificare l'edificato esistente che va visto come una notevole risorsa.

Riqualificazione degli spazi ed efficienza dei cicli sono una forte risorsa economica

Emma Ferri Assessore del Comune di Levate: a nome della propria Amministrazione Comunale si dichiara soddisfatta delle scelte condotte da Verdellino in particolare alle previsioni delle aree contermini con il proprio comune, auspica la realizzazione di percorsi di penetrazione nel territorio agricolo.

Auspica strategie comuni per la conservazione degli elementi naturali esistenti e per la realizzazione del Progetto già iniziato, di riqualificazione del Torrente Morletta.

Pone particolare attenzione al problema delle serre per le colture specializzate che stanno occupando gran parte del territorio agricolo, con tutti i problemi riflessi di mitigazione, di percolazione delle acque ecc..

Sindaco: ringrazia per la partecipazione del comune di Levate e dell'interessamento, sottolinea la necessità di coinvolgimento di tutte le Amministrazioni locali ricadenti innanzitutto nell'area di Zingonia e alle restanti, per la realizzazione di un Piano d' Area Vasta nella quale sono più che mai necessarie scelte univoche e condivise, (vedi riqualificazione di Zingonia) e fa riferimento al Piano Strategico all'uopo predisposto dagli otto Comuni dell'Area Dalmine-Zingonia.

Condivide l'esigenza di proseguire nei lavori di riqualificazione del Torrente Morletta e rappresenta la difficoltà a volte riscontrata nel poter esprimere le proprie perplessità, nel caso di progetti sovracomunali (vedi IPB ora Autostrade Bergamasche), che lambendo appena il proprio territorio di fatto non garantisce la partecipazione e l'espressione di eventuali pareri in sedi formali, quali le conferenze di Servizi.

Simonetti: sottolinea l'importanza delle osservazioni di Levate in ordine al problema delle serre, tema questo che vede un'innovazione nella conduzione delle aziende agricole in particolare nella bergamasca che vede questo settore quale "punta economica",

Rappresenta come Verdellino all'interno dei propri strumenti (Piano delle Regole e Documento di Piano) abbia previsto strategie a sostegno del presidio ambientale delle aziende agricole, dettando prescrizioni per la mitigazione delle opere da realizzare.

Sottolinea l'importanza di un'azione sinergica di tutte le Amministrazioni coinvolte, che possano condurre alla definizione di strumenti per il controllo del consumo delle acque nei cicli lavorativi, per la mitigazione delle strutture e per il controllo dello smaltimento delle acque.

Osserva come il Documento di Piano abbia inoltre previsto un'ulteriore strategia per il progetto integrato della IPB.

Assessore Gamba: sottolinea l'importanza che le scelte dei comuni limitrofi che possano riflettersi a volte anche negativamente sui territori confinanti siano prioritariamente condivise e valutate, da qui l'auspicio della creazione di un "Piano d'Area".

Diego Salvi -Casa Amica: sottolinea l'importanza del tema della residenzialità e della mobilità alloggiativa. Segnala come Casa Amica si ponga come interlocutore delle amministrazioni in ordine a questi problemi. Chiede cosa sia previsto nel PGT, in particolare nel Piano dei Servizi, per incentivare il tema della residenzialità sociale.

Sindaco: ringrazia per la partecipazione e per l'attenzione che da sempre la Fondazione manifesta nei confronti dei problemi menzionati, in particolare nel nostro territorio.

Ricorda come la Fondazione quale interlocutore serio presente nella bergamasca, abbia sottoscritto con l'Amministrazione comunale il progetto del "Contratto di quartiere", presentato dal nostro comune quale capogruppo alla Regione Lombardia, per la riqualificazione della zona residenziale di Zingonia.

Ritenendo fondamentale sviluppare in sinergia progetti nel campo sociale e residenziale che vedano coinvolti soggetti pubblici e privati, laddove diventa imprescindibile la presenza di un soggetto privato capace di farsi promotore di quei necessari meccanismi di convivenza nei grossi complessi residenziali per mitigare i problemi sociali rilevanti in Verdellino, si auspica un proficuo percorso di collaborazione.

Simonetti: Casa Amica ha da sempre uno sguardo attento sul futuro, in questo particolare momento di crisi che sta attraversando il settore immobiliare, occorrono iniziative a vasto raggio in particolare per l'utilizzo di quegli immobili che da tempo restano sfitti a discapito di parecchi nuclei familiari. Nel PGT sono presenti norme sulla perequazione che affrontano il tema della "Residenza sociale" quale standard pubblico, computato al 50%, con il fine di "premiare" quegli interventi in grado di calmierare il mercato immobiliare e permettere l'accesso all'abitazione anche alla fasce di popolazione bisognose e/o meno abbienti.

Guerini: ringrazia i presenti e comunica che a breve verrà messo a disposizione sul sito istituzionale del comune il verbale della seduta, unitamente alla documentazione proiettata.

Alle ore 12.45 termina la seduta.

L'Autorità Competente
La Responsabile del Settore Quinto
F.to Geom. Giovanna Guerini

Allegati: videoproiezioni

