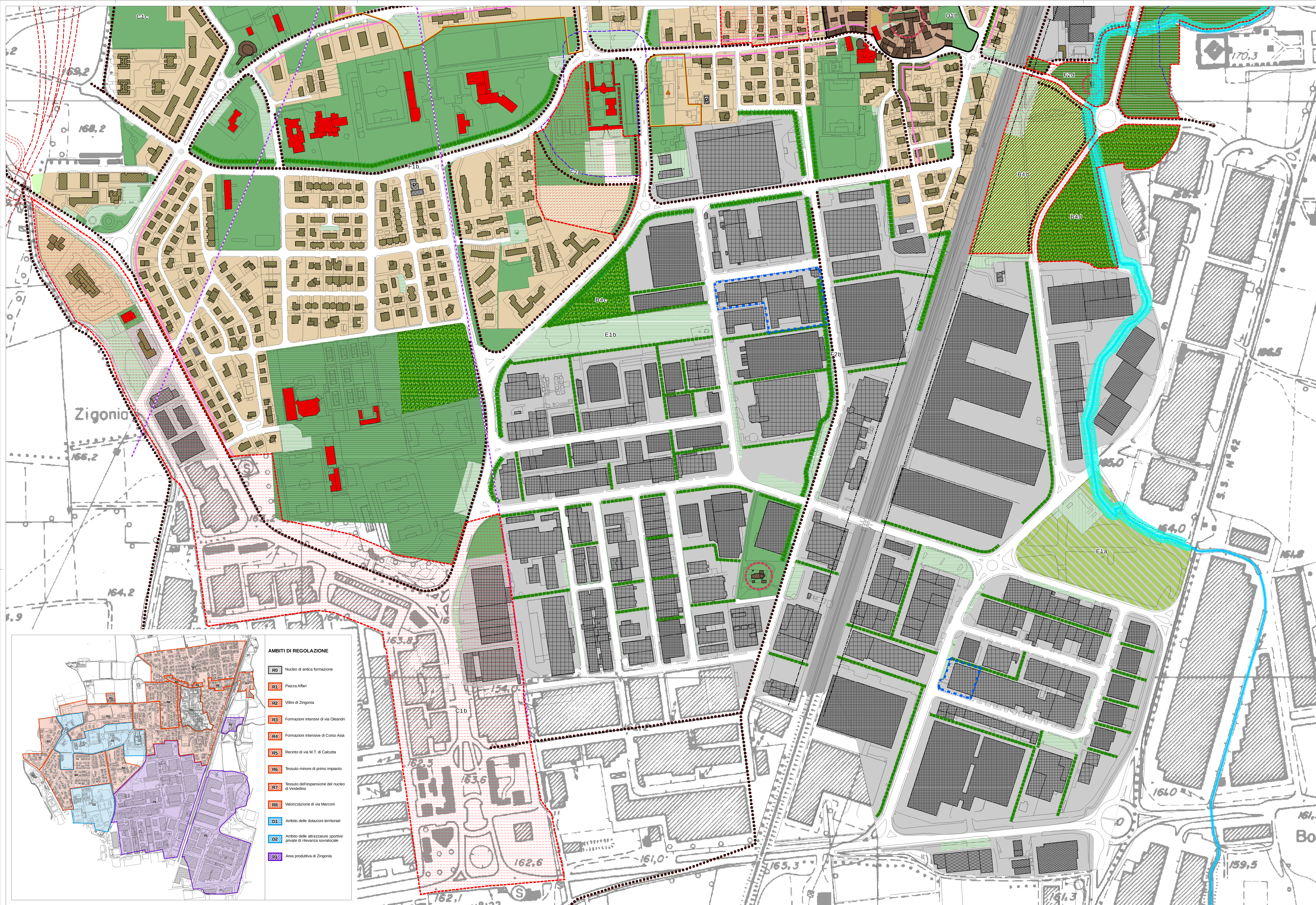




LEGENDA

TERRITORI AGRICOLI

- Parco agricolo

TERRITORI URBANIZZATI

- Nucleo di antica formazione
- Tessuto urbano da consolidare
- Fronti urbani da valorizzare

MODALITA' INSEDAZIONE - CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATTI

Insedamenti relazionali alle emergenze morfologiche e territoriali

- Organismi singoli di rilevanza architettonica
- Insediamenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connotati del tessuto organico
- Insediamenti diffusi prevalentemente civili
- Fabbricati isolati caratterizzati dalla dispersione degli organismi edili in lottizzazioni diffuse formate secondo partiture autoritarie
- Fabbricati isolati composti da organismi relazionali caratterizzati dalla dispersione degli organismi edili in lottizzazioni diffuse formate secondo partiture autoritarie
- Fabbricati isolati formati in relazione a strutture territoriali preesistenti
- Insediamenti diffusi prevalentemente produttivi
- Fabbricati isolati caratterizzati dalla composizione tra tipologie riferite all'edilizia civile ed alle funzioni produttive
- Fabbricati isolati appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni
- Manufatti composti da aggregazioni compatte di elementi riferiti ad insediamenti produttivi formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni

Fabbricati o nuclei minori isolati

Aggregazioni rurali isolate

Fabbricati isolati di media dimensione in tessuto residenziale diffuso

Fabbricati isolati di rilevante dimensione in tessuto residenziale diffuso

Fabbricati isolati monofunzionali di media o rilevante dimensione per usi non residenziali

Aree produttive con pluralità di fabbricati coordinati in un unico complesso formato in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni

Fabbricati o aggregazioni di fabbricati disposti a saturazione del lotto di origine appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione a strutture territoriali preesistenti

Aree produttive costituite da aggregazioni di manufatti in relazione ad un impianto autorizzato appartenenti ad insediamenti produttivi formati in relazione a strutture territoriali preesistenti

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Attrezzature

- Verde pubblico
- Piazze
- Dotazioni infrastrutturali
- Parcheggi di interscambio
- Parcheggi

TERRITORI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Ambiti di Trasformazione
- Parco del Morletta
- Orti urbani
- Area commerciale a destinazione florovivaistica

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Interconnessione Pedemontana Bresimbi
- Ferrovia

ARMATURA DEL SISTEMA DEL VERDE

- Bosco
- Sistema del verde urbano - Sistema lineare di campo

EMERGENZE TERRITORIALI

- Edifici di pregio storico-architettonico

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Rispetto ferroviario
- Rispetto degli elettrodoti
- Rispetto cimiteriale

Attrezzature di interesse pubblico

Attrezzature sportive private di interesse sovacomunale

Attrezzature ambientali e tecnologiche

Piani attuativi conformati dal PRG pervigente

Area di concentrazione della volumetria residenziale e ad usi compatibili

Area per servizi ambientali

Strade locali di progetto

Percorsi ciclopedonali

Rogge

Presidi ambientale

Aziende a Rischio di Incidente Rilevante

Rispetto del reticolo idrico principale

COMUNE DI
VERDELLINO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

tavola
DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

scala
1:2.000

adottato dal Consiglio Comunale con delib. di Giunta Provinciale controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib. approvato dal Consiglio Comunale con delib. pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa:

arch. Filippo Simonetti,
dott. Sergio Appiani,
PROGETTAZIONE URBANISTICA
con
dott. Davide Carra
arch. Ettore Curto

arch. Lugiina Bianchi,
INDAGINE STORICO ARCHIVISTICA

Prof. Natale Carra,
ASPETTI SOCIOECONOMICI
CON
KINESIS s.r.l.

Ing. Luisa Guerrieri,
VERIFICA DI QUALITA' AMBIENTALE
con
dott. Luca Gibellini

GLOBO s.r.l.
PROGETTO DI S.I.T.

Bergamo, luglio 2010

av **R1.2**